

K prodeji, Novostavba: D m , 210 m²

íslo inzerátu (ID): 4361466 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

22 900 000 K

Lokalita:

Rodinný dom 210 m² • Pozemek 16 105 m² • Spálené Poříčí –
Hořovice

Hledáte místo, které má duši, historii a nekonečný prostor pro nové
zážitky?

Pak vás zveme do Hořovic u Spáleného Poříčí – malé malebné obce na
úpatí Brd, kde žije jen pár stálých obyvatel. Právě zde, v
naprostém klidu a v těsné blízkosti CHKO, stojí statek, který vás
chytí za srdce.

Dom, který spojuje minulost s přítomností

Patrový dom s užitnou plochou 210 m² prošel kompletní
rekonstrukcí s respektem k historii. Každý detail zde má svůj
příběh.

•Přízemí: velkorysý obytný prostor s kuchyní, jídelnou a obývacím,
kde centrem domu jsou kachlová kamna s lavicí na ležení a
akumulací tepla na celý den. Z obývacího pokoje vyjdete přímo na
slunnou terasu, odkud si můžete vychutnat rána v naprostém tichu.
Dále prostorná koupelna a dva pokoje.

•Patro: tři světlé pokoje s výhledy do krajiny, druhá koupelna a
galerie se vstupem na plot (90 m²).

•Další prostory: podvodní klenbový sklep (25 m²) s úpravou vody
ze studny.

Stodoly a pozemky plné možností

K statku patří dvě velké stodoly (720 m² a 429 m²) a nádvoří o
rozloze 7 337 m². Celkově více než 1,6 ha pozemků dává prostor
pro vaše sny – a už toužíte po rodinném sídle, svatebním místě,
agroturistice nebo jiném projektu.

Klid, ale ne odílnutí

Spálené Poříčí s veškerou občanskou vybaveností je jen 10 minut
autem, Rokycany 17 km, Plzeň 1 hodina a Praha hodinu cesty.

Místo, kde luxus znamená klid a prostor

Tento statek není jen dom – je to prostředí, kde se snoubí komfort,
soulad a krása přírody. Kde historie dýchá na každém kroku a
kde vzniká prostor pro nové příběhy.

Přijete se přesvědčit – možná právě tady zažijete ten váš.

Kontaktujte nás pro domluvení prohlídky, rádi vám statek osobně
představíme.

Energetická potřeba G – PENB bude doplněna

ID inzerátu ESO:	4361466
Inzerát vydán:	25.09.2025
Inzerát aktualizován:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	7260350
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	210 m ²
Plocha pozemku:	16105 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kopkaš

Tel:

+420608122021,

Email:

richard.kopkas@kevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Plocha sklepa:	25 m ²
Zastav ná plocha:	7337 m ²