

## K prodeji, Novostavba: D m , 210 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4359032 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 000 K**

 Lokalita:  
**Kolín**

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme nadstandardní prostorný rodinný d m, který je velice sv tlý, vzdušný a má jedine ný výhled. Jedná se o t ípodlažní novostavbu rodinného domu o užitné ploše 210 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 510 m<sup>2</sup> v klidné residen ní lokalit . V blízkosti se nachází spousta zelen , relaxa ních ploch v etn d tského h íšt , jezírka a cyklostezky do Kutné Hory.

Zd ný d m je postaven výhradn za pomoci kvalitních materiál a moderních technologií. Zateplení o síle 20 cm, trojskla, podlahové vytáp ní s tepelným erpadlem Panasonic, rozvody zabezpe ovacího systému (v etn p ípravy na kamery), elektrické p edokenní žaluzie na dálkové ovládání i bezfalcové dve e v etn magnetických zámk jsou samoz ejmostí. D m je kompletn p ipraven na montáž fotovoltaiky.

V suterénu domu se nachází prostorná garáž s technickou místností. V dom se krom hlavních místností nachází také dv koupelny a samostatné šatny. Vchod na terasu a do zahrady p ímo z obývacího pokoje umož ňuje si naplno užívat chvíle odpo inkou v soukromí.

Doporu ňujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4359032
Inzerát vydán:	16.09.2025
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	7254890
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	210 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	510 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	210 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	139 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dana Klementová**

Tel:

**420608164333,**

Email:

**dana.klementova@rkevrop**
**a.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,**
**11000 Praha 1**

Web: