

**K prodeji, Novostavba: D m , 182 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4399265 Datum vydání: 12.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

Hledáte domov, který splní Vaše očekávání a poskytne i mnohem víc?

Místo, kde se snoubí komfort, moderní design a jedinečná atmosféra, kde má každý člen rodiny svůj prostor a zároveň vznikají ty nejcennější společné chvíle? Právě takový je tento rodinný dům, který se nachází v klidné části obce Nový Vestec, zasazený do zeleně a přírody Polabí, a přitom s rychlou dostupností do Prahy.

Srdcem přízemí je velkorysý obytný prostor. Stylový kuchyňský kout na míru s vestavnými spotřebiči značky Siemens. Celek působí harmonicky a nadčasově. Díky velkoformátovým oknům se trojskly se prostor prozračně otevírá do zahrady a plynule propojuje interiér s venkovním životem. Jihozápadně orientovaná terasa vybízí k odpolednímu odpočinku i ve večerním setkáním s rodinou a přáteli.

V patře se nachází klidová zóna domu sestavená z ložnicemi. Dvě z nich disponují vlastními šatnami. Prostorná koupelna je laděná do světlých tónů. Pochozí podlaha s dostatkem úložného prostoru podtrhuje praktičnost celého domu. Samozřejmě je i zázemí v podobě komory pod schodištěm a prostorné technické místnosti.

Dům byl zkolaudován v prosinci 2022 a nabízí moderní technologie zajišťující vysoký komfort i energetickou úspornost. Hlavním stavebním materiálem je POROTHERM. Dominantou prostoru jsou kvalitní dřevěné podlahy. Nechybí zde ani venkovní elektrické rolety, klimatizace ve všech místnostech, podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo, centrální vysavač, zabezpečovací systém ani zmrazovací vodu.

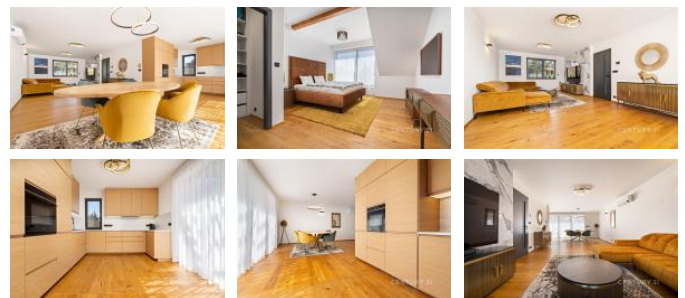
Zahrada 300 m<sup>2</sup> je navržena tak, aby poskytovala nejen soukromí, ale i radost z pobytu venku bez zbytečné údržby. Automatický závlahový systém s retenční nádrží na dešťovou vodu. Bioklimatická pergola s elektrickým zastíněním a vířivka Canadian Spa vytvářejí ideální místo pro relaxaci.

Parkování je zajištěno v garáži s wallboxem pro nabíjení elektromobilu a přímým vstupem na zahradu, což přináší další úroveň každodenního komfortu.

Lokalita nabízí jedinečné spojení klidu a dostupnosti. Okolní krajina Polabí láká k procházkám, cyklovýletům i odpočinku u vody. V blízkosti se nachází lesoparky, koupací jezera i turistické trasy. Veškerá občanská vybavenost je dostupná během několika minut jízdy, stejně jako stanice metra Horný Most.

Tento dům není jen nemovitost. Je to místo, kde vzniká skutečný domov.

V případě, že vás tato nemovitost oslovila, rádi vám ji osobně představíme. Rezervujte si termín prohlídky a využijte také služby našich zkušených specialistů v oblasti financování a majetkového



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Barbora Mikšíková**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

poradenství.

ID inzerátu ESO:	4399265
Inzerát aktualizován:	12.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	7427770
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	182 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	429 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	210 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	129 m <sup>2</sup>