

K prodeji, Novostavba: D m , 162 m²

íslo inzerátu (ID): 4262209 Datum vydání: 05.11.2024

Cena za nemovitost:

11 500 000 K

Lokalita:
Kolín

Nabízíme Vám jedinou příležitost k zakoupení exkluzivní novostavby rodinného domu 5+kk v malebném městě Kuřerově Pečce. Tento moderně zařízený dům je ideální pro náročné zájemce, který ocení kvalitní materiály a precizní zpracování. Pro výstavbu byl použit kvalitní německý stavební materiál, který zajišťuje dlouhou životnost a odolnost.

Interiér:

Dům nabízí prostorný a světlý obývací pokoj, který je propojený s moderně vybavenou kuchyní a jídelnou. Tato dispozice zajišťuje komfortní a praktické bydlení. Ložnice poskytují dostatek soukromí a pohodlí pro všechny členy rodiny. Dvě koupelny jsou vybaveny moderní sanitou a poskytují vysoký standard. Samostatné WC je výhodou pro větší rodiny nebo návštěvy. K dispozici jsou také dvě šatny a komora pod schody pro maximální úložný prostor. Vestavní spotřebiče zvyšují komfort moderního bydlení.

Exteriér:

Dům je postaven na pozemku o celkové rozloze 849 m², který je umístěn v klidné části obce. Rozlehlá zahrada je ideální pro rodiny s dětmi, poskytuje dostatek prostoru pro hry, relaxaci a zahradní aktivity. K dispozici je také připravená základní deska a stavební materiál na výstavbu čtyř garáží, což umožňuje snadnou dostavbu podle Vašich představ. Parkovací místo přímo u domu zajišťuje pohodlné parkování.

Lokalita a občanská vybavenost:

Dům se nachází v obci Kuřerově Pečce, která je známá svou malebnou krajinou a přátelskou atmosférou. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně škol, školek, obchodu a restaurací. Blízkost města Kolína, které je vzdálené jen několik minut jízdy, zajišťuje rychlou dostupnost všech potřebných služeb. Praha je rovněž snadno dostupná, což činí z tohoto domu skvělou volbu pro ty, kteří chtějí bydlet v klidné lokalitě, ale zároveň mít město na dosah.

Pro si vybrat tento dům:

Moderní design a kvalitní materiály

Prostorný interiér a zahrada

Vysoký komfort díky moderním technologiím

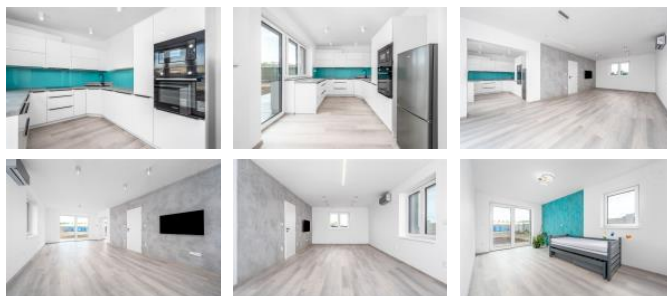
Klidná lokalita s dobrou dostupností do větších měst

Ideální pro rodiny s dětmi

Investiční příležitost:

Tato nabídka představuje skvělou investici do nového domova v klidné a vyhledávané oblasti. Blízkost Kolína a Prahy zvyšuje atraktivitu této nemovitosti. Navíc připravená základní deska pro čtyř garáž poskytuje další potenciál pro rozšíření a přizpůsobení domu Vaším potřebám.

Moderní vytápění prostřednictvím tepelného čerpadla
Energeticky úsporný provoz



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Leo Gabriel

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Kvalitní německé stavební materiály

Podokenní blackout rolety a klimatizace pro maximální komfort

Rozlehlý pozemek s možností zahradních úprav a aktivit

Vybavení a technologie:

Vytápění: Tepelné čerpadlo

Teplá voda: Bojler

Podokenní blackout rolety

Klimatizace: Ve všech obytných místnostech (nutno doplnit 2 venkovní jednotky)

Připravenost na EZS

Kamerový systém

Vodovod

Vrt: Vyřízení povolení

Základní deska a materiál na 4 garáže

Tlaková kanalizace

ID inzerátu ESO:	4262209
Inzerát vydán:	14.07.2024
Inzerát aktualizován:	05.11.2024
ID zakázky v RK:	6555450
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	162 m ²
Plocha pozemku:	849 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Možno zavést
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	162 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²