

K prodeji, Novostavba: D m , 161 m²

íslo inzerátu (ID): 4364241 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

12 690 000 K

Lokalita:

Plzeň-jih

Vítejte v Plzeňských, ve výjimečném domě, kde se moderní technologie, komfort a design potkávají v dokonalé harmonii.

Tento moderní dům z roku 2021 představuje nadstandardní úroveň bydlení s inteligentním řízením domácnosti, které promění každý den v zážitek.

Dominantou je systém chytré domácnosti Loxone v hodnotě 800 tisíc, který ovládá světla, topení, stínění, zabezpečení i hudbu jediným dotykem telefonu. V interiéru vás zaujmou bezrámcové dveře a zárubně, vestavné skříně na míru, luxusní koupelnové vybavení Hansgrohe, podlahové topení v přízemí, rekuperaci a precizní zpracování v každém detailu. V domě jsou dvě koupelny, posilovna a na balkoně si můžete užít romantický večer ve vířivce. O komfort se stará plynový kotel napojený na Loxone, meteostanice s předplátným na 10 let a reproduktory v každé místnosti.

Venkovní část doplňuje automatické zavlažování Rainbird, retenční nádrž o objemu 3 m³, vyztužená terasa připravená na vířivku i saunu a zateplení o tloušťce 20 cm. Součástí je také garáž s dálkovým ovládním přes telefon.

Dům se nachází v klidné části Plzeň. Na borských polích jste za 15 minut. Jen 3 minuty chůze vás od supermarketů Penny, Billa, Alza boxu i Pepca. Přímo z domu vidíte na dlešce a sportovní hřiště a mateřská škola je vzdálena pouhých 5 minut pěšky.

Tento dům není jen moderní – je promyšlený do posledního detailu.

Je to místo, kde technologie pracuje pro vás, a vy můžete skutečně žít.

Přijďte se osobně přesvědčit a nechte se okouzlit tímto výjimečným domovem.

ID inzerátu ESO:	4364241
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	7274050
Poloha objektu:	moderní
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	161 m ²
Plocha pozemku:	458 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektrická, Plyn



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Löffelmann

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	161 m ²
Plocha zahrady:	222 m ²
Zastavěná plocha:	113 m ²