

K prodeji, Novostavba: D m , 158 m²

číslo inzerátu (ID): 4388881 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

11 800 000 K

 Lokalita:
Kolín

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji moderní adový patrový d m se zahradou a garáží. D m je sou ástí uzav eného areálu a je z tohoto pohledu v Kolín zcela výjím e ný. D m je díky své dispozici a poloze ideální pro všechny, kte í hledají klidné a pohodlné bydlení s dobrou dostupností do centra Kolína, Kutné Hory a Prahy.

D m nabízí prakticky ešenou dispozici – v p ízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem, odkud je p ímý vstup na zahradu, samostatná toaleta a chodba. V pat e najdete ty i samostatné pokoje, dv koupelny a technickou místnost. Z garáže je p ímý vstup na zahradu. Dispozice domu tak poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné soužití, tak pro práci z domova. Podlahové vytáp ní a další technologie jsou samoz ejmostí.

D m je sou ástí moderní adové zástavby, která kombinuje klidné bydlení, dopravní dostupnost a veškerou ob anskou vybavenost v dosahu – školy, školky, obchody i služby jsou jen pár minut od domu. Celý areál je zcela uzav ený a p ístupný pouze p es bránu, což zajiš uje maximální bezpeč í a soukromí. V lokalit navíc panuje p átelská, až rodinná atmosféra mezi sousedy, která vytvá í p íjemné prost edí pro život.

Doporu ujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4388881
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	7367260
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	158 m ²
Plocha pozemku:	212 m ²
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	158 m ²
Plocha zahrady:	96 m ²
Zastav ná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dana Klementová

Tel:

420608164333,

Email:

dana.klementova@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
 11000 Praha 1**

Web: