

K prodeji, Novostavba: Dům , 158 m2

Číslo inzerátu (ID): 4367836 Datum vydání: 04.12.2025

Cena za nemovitost:

23 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Tam, kde končí ruch města a začíná klid venkova, stojí vysoce moderní rodinný dům 4+kk v obci Zlatá. Tento elegantní jednopodlažní dům spojuje kvalitní vybavení a harmonii s okolní přírodou.

Velkorysá okna poskytují dechberoucí pohled do zeleně v okolí domu a z prostorné terasy lze vychutnat klidné prostředí s dostatkem soukromí. Každý detail domu byl navržen tak, aby vytvářel pocit volnosti, pohodlí a přirozeného propojení interiéru s exteriérem.

Dominantou je obývací pokoj s kuchyní, který představuje živé srdce domu, ideální pro rodinná setkání i klidné večery. Dům disponuje třemi oddělenými pokoji, dvěma koupelnami s toaletou a technickou místností. Uzavřené prosklené atrium poskytuje prostor pro odpočinek po celý rok, zatímco terasa zve k posezení na čerstvém vzduchu.

Vysoký komfort dodávají venkovní žaluzie.

Zásadní přidanou hodnotou je stylový altán, který se rychle stane vaším oblíbeným místem pro relaxaci i společenské chvíle. Altán je vybaven praktickou kuchyňkou, grilem a prostorným posezením. Ať už plánujete víkendové grilování s přáteli, rodinný oběd pod širým nebem nebo klidné ráno s kávou a knihou, tady si to opravdu užijete. Celý prostor je krytý, chráněný před nepřízní počasí a ideálně zasazený do zahrady tak, abyste měli dostatek soukromí a příjemný výhled do zeleně.

Navíc je u domu prostorná zahradní kůlna kam se skvěle schová vše potřebné pro zahradu, co nemusí být na očích.

Hned za domem se vine malebný potůček, který dotváří kouzelnou atmosféru celého místa. Takové zákoutí jen tak nenajdete a dotváří naprosto unikátní atmosféru celého místa.

Na parcele se nachází velkorysé čtyři parkovací místa.

Obec Zlatá je přívětivá obec, která se nachází 30 minut od Prahy a 10 minut od Říčán. Svůj půvab čerpá z okolní krajiny luk a menších lesíků, jež dávají místu příjemný venkovský ráz, avšak stále na dosah velkoměsta. Zlatá je místem, kde se žije pomalu a s respektem k okolní přírodě a zároveň nabízí klid, bezpečí a prostor, který ocení rodiny s dětmi, páry i jednotlivci hledající domov s duší. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Tato unikátní nemovitost představuje výjimečné spojení moderního bydlení a poklidného života na venkově – místo, kde se každý den může stát návratem k rovnováze.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a třeba rovnou spatřit svůj nový domov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Svoboda

Tel:

+420 226 256 126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4367836
Inzerát aktualizován:	04.12.2025
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	7286400
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba

Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	158 m2
Plocha pozemku:	1103 m2
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	125 m2
Plocha zahrady:	968 m2
Zastavěná plocha:	135 m2