

K prodeji, Novostavba: D m , 156 m²

íslo inzerátu (ID): 4318226 Datum vydání: 13.03.2025

Cena za nemovitost:

13 500 000 K

Lokalita:
Liberec

Představujeme Vám projekt nové výstavby rodinných dvojdomů v lokalitě Zlatý kopec v obci Stráž nad Nisou. Celý projekt byl navržen s důrazem na moderní bydlení s možností využití zelené energie, především díky přípravě na instalaci tepelného čerpadla a fotovoltaických panelů.

Polovina dvojdomu nabízí celkovou zastavěnou plochu 103 m² a užitkovou plochu 156 m², dispozice 5+kk je ideální pro pohodlné rodinné bydlení. Zahrada s plochou 393 m² poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i venkovní aktivity. Vlastní garáž o velikosti 24 m² společně s dalšími dvěma parkovacími místy před domem zajišťují bezproblémové parkování pro celou rodinu.

Hlavní obytné prostory jsou rozloženy ve dvou patrech, což dává domu příjemnou prostornost a umožňuje krásný výhled do okolí.

Součástí domu je také prostorná terasa o rozloze 20 m², která poskytuje další místo pro relaxaci a společné chvíle s rodinou a přáteli.

Dom bude dokončen a jeho součástí jsou kvalitní materiály a vybavení, odpovídající vysokému standardu novostavby.

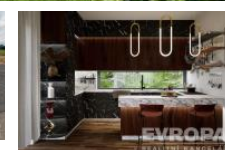
Vytápění domu je zajištěno moderními technologiemi, které společně s kvalitní izolací zajišťují nízké provozní náklady.

Energetická náročnost budovy je hodnocena třídou C, což svědčí o její efektivitě.

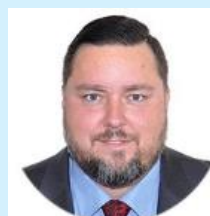
Cena zahrnuje veškeré poplatky a je možná koupě na hypotéku, což činí tuto nemovitost přístupnou širšímu spektru zájemců o kvalitní bydlení. Díky své lokalitě, modernímu zpracování a široké nabídce užitných ploch je tento dom ideální volbou pro každého, kdo hledá bydlení v klidné, ale dobře dostupné lokalitě.

Zveme Vás, aby jste se přišli na tuto vznikající lokalitu a výstavbu domů podívat a přesvědčit se o jedinečnosti nabídky, která má být brzy Vaším novým domovem.

ID inzerátu ESO:	4318226
Inzerát vydán:	13.03.2025
ID zakázky v RK:	7141970
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	156 m ²
Plocha pozemku:	516 m ²
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	20m ²
Podlahová plocha:	156 m ²
Plocha zahrady:	393 m ²
Zastavěná plocha:	103 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Mertlík

Tel:

608177971,

Email:

zdenek.mertlik@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: