K prodeji, Novostavba: Dům , 154 m2

Číslo inzerátu (ID): **4420272** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 190 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Některé domy zaujmou na první pohled. Jiné přesvědčí až ve chvíli, kdy poznáte, jak byly navrženy a postaveny. Tento rodinný dům v Hostouni patří právě do druhé skupiny. Na první pohled nabídne moderní architekturu, při bližším seznámení ale oceníte především kvalitu provedení, promyšlené technologie a komfort, který bude součástí Vašeho každodenního života.

Dům byl dokončen v roce 2018 a od samého začátku vznikal pro vlastní bydlení. Každé rozhodnutí – od použitých stavebních materiálů přes technické vybavení až po dispoziční řešení – směřovalo k vytvoření kvalitního domova s důrazem na dlouhou životnost, nízké provozní náklady a pohodlné bydlení.

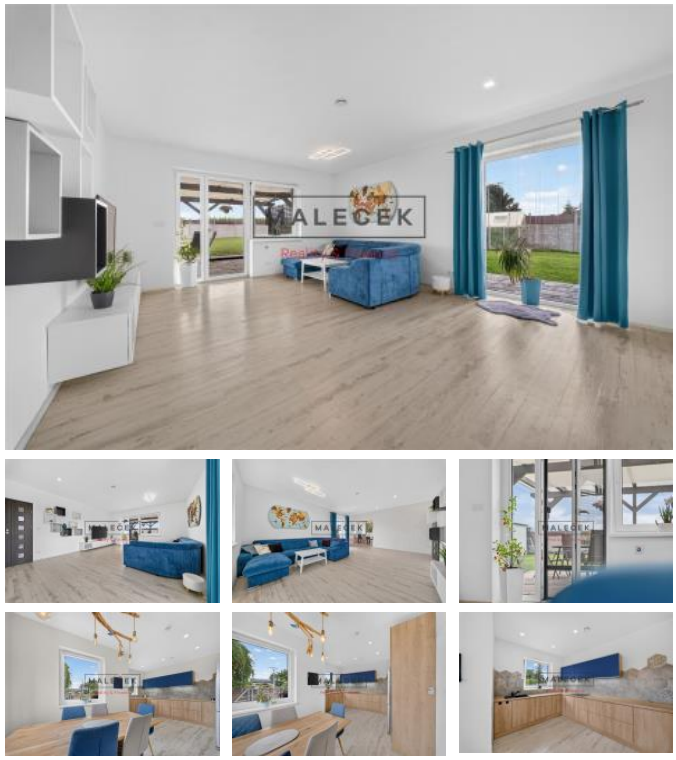
Srdcem domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na zastřešenou terasu o velikosti 33,6 m2. Díky orientaci na jihozápad je obytná část po většinu dne příjemně prosvětlená a plynule navazuje na zahradu o celkové výměře 1 277 m2. Klidová část domu nabízí tři samostatné pokoje orientované převážně na východ.

Velkou předností této nemovitosti je její technické provedení. Kvalitní zděná konstrukce z cihel Wienerberger, difuzně otevřený zateplovací systém Baumit Open, podlahové vytápění v celém domě, řízené větrání s rekuperací včetně zemního registru nebo energetická náročnost třídy A společně vytvářejí prostředí s vysokým komfortem a nízkými provozními náklady.

Na pozemku se nachází již zmíněná zastřešená terasa, dále montovaná dílna, venkovní sklep, retenční nádrž na dešťovou vodu, automatická závlaha zahrady a parkování pro dva automobily. Velikost pozemku navíc nabízí možnost budoucí výstavby garáže.

Hostouň patří mezi vyhledávané lokality díky spojení klidného rodinného bydlení a výborné dostupnosti Prahy. Přímo v obci naleznete školu, soukromou mateřskou školu, zdravotní středisko, obchod, restaurace i vlakové a autobusové spojení. Letiště Václava Havla je vzdálené přibližně 13 minut jízdy, obchodní centrum Metropole Zličín 14 minut a OC Šestka pouhých 11 minut.

Pokud hledáte dům, jehož hodnotu netvoří jedna výrazná vlastnost, ale promyšlený součet kvalitních materiálů, moderních technologií a příjemného prostředí pro každodenní život, rád Vám jej osobně představím na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Hlušička
Tel:
+420 774 356 000,
Email:
tomas.hlusicka@malecekrf.cz

Maleček Reality & Finance s.r.o.
Tel:

Adresa:
Pod hájem 1430, 27309 Kladno
Web:

ID inzerátu ESO:	4420272
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Inzerát vydán:	03.08.2026
ID zakázky v RK:	7508810
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	154 m2
Plocha pozemku:	1277 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	34m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	1132 m2
Zastavěná plocha:	145 m2