

**K prodeji, Novostavba: D m , 153 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4299584 Datum vydání: 13.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 498 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - sever

Hledáte moderní rodinné bydlení, které nabízí komfort, prostor a skvělou dostupnost? Nabízíme k prodeji novostavbu p ízemního zd něho rodinného domu 4+kk o užitné ploše 153 m<sup>2</sup> a zastav ěné ploše 142 m<sup>2</sup>, nacházejícího se na prostorném pozemku o rozloze 1030 m<sup>2</sup> v klidné ásti m sta T emošná, jen 8 km od Plzn . Kolaudace RD v roce 2024.

Dispozice a vybavení domu

D m má promyšlenou a praktickou dispozici:

- Zádve í: 7,5 m<sup>2</sup>
- Chodba: 8,4 m<sup>2</sup>
- Obývací pokoj s kuchyní: 34 m<sup>2</sup>
- Spíží: 5 m<sup>2</sup>
- Technická místnost + WC: 7,3 m<sup>2</sup>
- Koupelna + WC: 7,9 m<sup>2</sup>
- Ložnice se šatnou: 22,2 m<sup>2</sup>
- Dva d tské pokoje: 10,8 m<sup>2</sup> a 10,8 m<sup>2</sup>

St echa je sedlová, p dní prostor s d ev nou pochozí lávkou o vým ě 40 m<sup>2</sup>, kterou lze využít pro skladování.

D m je postaven za použití moderních technologií a kvalitních materiálů :

- Pálené keramické cihly Porotherm
- Podlahové teplovodní vytáp ění
- Tepelné ěrpadlo LG vzduch/vzduch
- Fotovoltaické panely od Canadian Solar o výkonu 9,90 kWp s virtuální baterií od EZ
- St ída FVE Fronius pro maximální efektivitu
- Moderní kuchy ŝká linka na míru vybavená vestav ěnými spot ebi i (varná induk ění deska, trouba, digesto a my ka)
- Plastová okna s trojsklem Schüco
- Bezpe nostní plastové vstupní dve ě Schüco
- Elektrická p írava na p edokenní rolety/žaluzie
- Kamerový systém Hikvision pro maximální bezpe nost
- Pálené keramické st ešní tašky Tondach

Venkovní prostor a výhody pozemku

Na rozlehlém pozemku naleznete:

- Automatickou vjezdovou bránu s pohonem NICE
- Rámový bazén s filtrací a oh evem
- Elektrickou p ípravu pro garáž, která je dimenzována na nabíjení elektromobilů (wallbox)

Pro pohodlné parkování je na vlastním pozemku zhotovena parkovací plocha o vým ě 60 m<sup>2</sup> pro dv ě auta z betonové dlažby BEST.

RD je p ípojen na inženýrské sít ě (voda, kanalizace, elektřina, CETIN).

Pozemek je oplocen poplastovaným pletivem výšky 2,0 m.

Lokalita a dostupnost

Nemovitost se nachází v klidné ásti m sta s výbornou dostupností do Plzn , což je ideální kombinace klidu a pohodlí. V blízkosti je veškerá ob anská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, lékárna, ...)

Tento d m je ideální volbou pro rodiny, které hledají moderní bydlení s dostatkem prostoru uvnit ě i venku, vybavené špi kovými technologiemi a nabízející pohodlí a bezpe ěí.

Neváhejte m kontaktovat pro více informací nebo prohlídku této



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Zední ek**

Tel:

**420724189356,**

Email:

**jan.zednicek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

jedine né nemovitosti!

ID inzerátu ESO:	4299584
Inzerát vydán:	13.12.2024
Inzerát aktualizován:	13.02.2025
ID zakázky v RK:	7093490
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	153 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1030 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	113 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	888 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	142 m <sup>2</sup>