

## K prodeji, Novostavba: D m , 153 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4278567 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 790 000 K**

Lokalita:  
**Kutná Hora**

Exkluzivn Vám nabízíme patrový rodinný d m postavený p ed 7 lety o podlahové ploše 153 m<sup>2</sup> v Jakubu, sou ástí obce Církvice. Jedná se o klidnou lokalitu nedaleko Kutné Hory, která i p es maximální soukromí disponuje bohatou ob anskou vybaveností. D m se nachází v bezprost ední blízkosti jediné něho kostela svatého Jakuba.

D m je kompletn zateplen, v oknech jsou trojskla a celková energetická t ída je B, tj. d m je energeticky velmi úsporný. D m je vytáp ěn tepelným ěrpadlem vzduch/voda systémem podlahového topení. Dále je možné v dom topit krbovými kamny v obývacím pokoji.

V p ízemí domu se nachází chodba, koupelna, WC, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchy a technická místnost/komora. V 1. pat e se nachází ložnice, dva d tské pokoje, koupelna s toaletou a dv šatny. Z obývacího pokoje vede vstup na terasu, jež je vybavena markýzou. Sou ástí pozemku o rozloze 694 m<sup>2</sup> je dále zd ná k lna, kterou je možné upravit na dílnu i zahradní pokoj. Udržovaná zahrada poskytuje klid a soukromí.

ást obce Jakub leží necelých 6 kilometr ů od centra Kutné Hory. Nedaleko domu je autobusová zastávka, odkud pravideln ě jezdí p ímé spoje do áslavi i Kutné Hory, p ípadn ě 15 min ch ze je hlavní železni ní tra sm ěr Praha.

Doporu ějeme osobní prohlídku.

Pro více informací kontaktujte maklé e.

ID inzerátu ESO:	4278567
Inzerát vydán:	17.09.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
ID zakázky v RK:	6932470
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	153 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	694 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	153 m <sup>2</sup>
Zastav ěná plocha:	113 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Klementová**

Tel:

**420608164333,**

Email:

**dana.klementova@rkevrop  
a.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: