K prodeji, Novostavba: Dům , 147 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444051** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Nabízíme k prodeji kompletně dokončenou zděnou novostavbu domu 4+kk včetně kuchyňské linky, krbu a pergoly. Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s nízkými provozními náklady, rovinatou zahradou, zastřešenou terasou a přírodou doslova za domem.

Dům je důkladně zateplený, osazený okny s trojskly a vybavený promyšleným kombinovaným systémem vytápění. Zajímavým prvkem je oboustranný krb zabudovaný ve stěně mezi obývacím prostorem a technickou místností. Z obývacího pokoje tak vytváří příjemnou atmosféru živého ohně, zatímco přikládání a běžná obsluha probíhají pohodlně z technické místnosti.

Krb je napojen na akumulační nádrž o objemu 750 l, ze které je následně zajištěno vytápění domu. V přízemí prostřednictvím podlahového topení, v patře radiátory. Pokud nechcete topit v krbu, lze akumulační nádrž ohřívat také elektricky. Teplou užitkovou vodu zajišťuje samostatný 100l zásobník s tepelným čerpadlem.

V přízemí se nachází vstupní zádveří, technická místnost s místem pro pračku a sušičku, koupelna s vanou a WC a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelnou. Z obytné části je přímý vstup na zastřešenou terasu s bioklimatickou pergolou a dále na zahradu.

V patře jsou tři samostatné neprůchozí pokoje, které lze využít jako ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu, a druhá koupelna s WC. Pokoje nabízejí dostatek prostoru také pro vestavné skříně.

K domu náleží rovinatý pozemek o výměře přibližně 706 m2. Na zahradě se nachází také zahradní domek o velikosti 24 m2, vhodný pro kola, zahradní techniku, nářadí či venkovní nábytek.

Součástí řešení pozemku je retenční nádrž. Odpadní vody jsou nyní řešeny septikem s přípravou na budoucí napojení na obecní kanalizaci. Dům je napojen na veřejný vodovod.

Velkou předností je samotná lokalita. V blízkosti domu se nachází obecní přírodní biotop, takže přírodní koupání máte prakticky za domem.

Dům je ideální pro rodinu, která hledá moderní bydlení s vlastní zahradou v klidném prostředí, ale nechce se vzdát dobré dostupnosti města.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová
Tel:
+420 734 799 447,
Email:
iveta.friedbergova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

ID inzerátu ESO:	4444051
Inzerát vydán:	17.11.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7567400
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla

Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	147 m2
Plocha pozemku:	706 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	115 m2
Plocha zahrady:	706 m2
Zastavěná plocha:	80 m2