

K prodeji, Novostavba: D m , 147 m²

číslo inzerátu (ID): 4311004 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

12 600 000 K

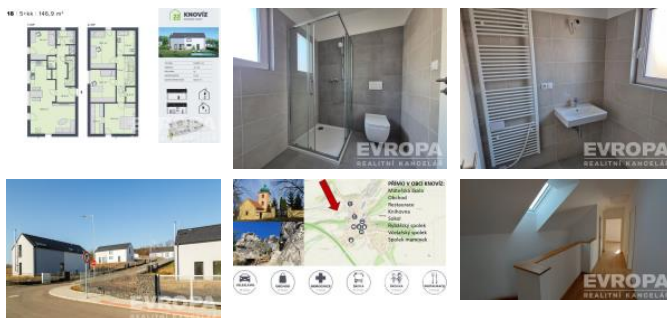
 Lokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízíme patrovou novostavbu rodinného domu č.p.361 v Knovízi, ulice Na Hrudném. Rodinný dům má dispozici 5+kk s užitnou vnitřní plochou 147 m², je postaven jako nízkoenergetický (PENB B) a ve vysokém standardu moderního bydlení. K pozemku patří prostorná zahrada (pozemek 803 m²). Výhodou tohoto domu je dostatek vnitřní užitné plochy, která vznikla rozdělením mezi přízemí a patro domu. V případě potřeby lze upravit na 2 bytové jednotky. V každém z pater je koupelna a WC. Dále viz. přílohy pater.

Nová rezidenční zóna má hotové veškeré areálové komunikace, chodníky, nájezdy, osvětlení.

Vytápění domu je zajištěno podlahovým topením s napojením na tepelné čerpadlo vzduch/voda s funkcí chlazení v letních měsících, dále komín pro krbová kamna a příprava na fotovoltaiku.

Knovíz je ideální bydlení těsně za Prahou (20 km), v bezprostřední blízkosti města Slaný nedaleko dálnice D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letiště během 15 min. do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro - prostě vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí bohaté sportovní vyžití včetně zimních sportů, turistiky, plavání a golfu (golf Bečovice je vzdálen pouhých 13 minut ???.)



ID inzerátu ESO:	4311004
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	7122290
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D novostavba
Stav:	Nerozhoduje
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	147 m ²
Plocha pozemku:	803 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektrická
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	147 m ²
Plocha sklepa:	21 m ²
Plocha zahrady:	708 m ²
Zastavěná plocha:	95 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Tvoroch

Tel:

420777221075,

Email:

tomas.tvoroch@rkevropa.cz

Z


EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1

Web: