

## K prodeji, Novostavba: D m , 147 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4311003 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

**12 600 000 K**

 Lokalita:  
**Kladno**

Exkluzivn nabízíme patrovou d evostavbu rodinného domu .p.360 v Knovízi, ulice Na Hrudném. Rodinný d m má dispozici 5+kk s užitnou vnit ní plochou 147 m<sup>2</sup>, je postaven jako nízkoenergetický (PENB B) a ve vysokém standardu moderního bydlení. K pozemku pat í prostorná zahrada (pozemek 803 m<sup>2</sup>). Výhodou tohoto domu je dostatek vnit ní užitné plochy, která vznikla rozd lením mezi p ízemí a patro domu. V p ípad pot eby lze upravit na 2 bytové jednotky. V každém z pater je koupelna a WC. Dále viz. p dorisy pater.

Nová residen ní zóna má hotové veškeré areálové komunikace, chodníky, nájezdy, osv tlení.

Vytáp ní domu je zajišt no podlahovým topením s napojením na tepelné erpadlo vzduch/voda s funkcí chlazení v letních m sících, dále komín pro krbová kamna a p íprava na fotovoltaiku.

Knovíz je ideální bydlení t sn za Prahou (20 km), v bezprost ední blízkosti m sta Slaný nedaleko dálnice D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letišt ??b hem 15 min. do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro - prost vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí bohaté sportovní vyžití v etn zimních sport , turistiky, plavání í golfu (golf Be ovice je vzdálen pouhých 13 minut ???.)



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Tvoroch**

Tel:

**420777221075,**

Email:

**tomas.tvoroch@rkevropa.c**
**z**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,**
**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4311003
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	7122280
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Nerozhduje
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	147 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	803 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Jiné
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	147 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	21 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	708 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	95 m <sup>2</sup>