

**K prodeji, Novostavba: D m , 146 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4397393 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 450 000 K**

Lokalita:

## Plzeň-jih

Představte si místo, kde ráno slyšíte jen ticho a přírodu, děti si hrají bezpečně venku a vy víte, že máte dost prostoru nejen pro dnešek, ale i pro budoucnost.

Dom, který už teď nabízí komfortní bydlení, ale zároveň vám dává možnost růst podle vlastních představ.

Právě takový domov na vás čeká.

Nachází se na klidném konci zástavby, kde vás nebude rušit provoz ani ruch města. Ideální prostředí pro rodinu s dětmi – bezpečně, tiše a s dostatkem prostoru kolem vás.

Už při vstupu vás přivítá promyšlená dispozice, která nabízí dostatek místa pro každodenní život i společné chvíle. Obývací prostor s krbem se stane přirozeným centrem domova – místem, kde se scházíte, povídáte si a trávíte večery.

Kuchyň je prakticky řešená a vybavená novými spotřebiči, takže se můžete rovnou pustit do vaření bez dalších investic. Koupelna kombinuje vanu i sprchový kout, což ocení jak rodina s dětmi, tak i ti, kdo mají rádi rychlou ranní sprchu.

Velkým benefitem je připravené podkroví domu – rozvody vody, elektřiny i topení už čekají. Přidání prostoru tak otevírá obrovský potenciál pro další pokoje, pracovnu nebo hernu pro děti. Dm tak může přirozeně růst spolu s vaší rodinou.

Venku vás čeká terasa ideální pro letní večery a hned dvě garáže. Jedna z nich je samostatná a vybavená krbem – perfektní jako dílna, zázemí pro podnikání nebo prostor, který lze snadno upravit na menší domek pro hosty.

Technicky je dům připravený i na budoucnost – má přípravu na solární systém i tepelné čerpadlo, takže si můžete postupně optimalizovat provozní náklady podle svých představ.

Za pouhých 10 minut jízdy se dostanete do Dobrušky, kde najdete vše, co rodina potřebuje – mateřskou i základní školu, obchody, restaurace i lékárny. Nechybí ani sportovní vyžití, dětská hřiště nebo možnosti pro volnočasové aktivity.

Dojezdová vzdálenost do Plzně vám umožní pohodlně skloubit práci ve městě s klidným rodinným životem na venkově. Právě tato kombinace dělá z lokality dlouhodobě atraktivní místo pro bydlení i investici do budoucna.

Domy s takovým potenciálem se na trhu obvykle dlouho neohrají.

Pokud hledáte místo, kde může vaše rodina opravdu vyrůst a cítit se doma, rád vám ho osobně ukážu.

Ozvěte se a domluvte si prohlídku – možná právě tady začne vaše



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Löffelmann**

Tel:

**+420 226 256 126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

nová kapitola.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4397393           |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2026        |
| Inzerát vydán:        | 17.04.2026        |
| ID zakázky v RK:      | 7425380           |
| Poloha objektu:       | Samostatný        |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Nerozhoduje       |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Užitná plocha:        | 146 m2            |
| Plocha pozemku:       | 1048 m2           |
| Zařízení bytu:        | áste n za ízený   |
| Parkování:            | Garáž             |
| Sít :                 | Elekt ina         |
| Plyn:                 | Není              |
| Voda:                 | Vodovod           |
| Vytáp ní:             | Úst ední palivové |
| Terasa:               | 13m2              |
| Podlahová plocha:     | 151 m2            |
| Plocha zahrady:       | 838 m2            |
| Zastav ná plocha:     | 174 m2            |