

**K prodeji, Novostavba: D m , 146 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4292858 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

**16 490 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Na prodej je moderní rodinný dům 5+kk v podobě elegantní dřevostavby, situovaný v žádané a rychle se rozvíjející lokalitě Vysoký Újezd. Tento dům, který nabízí promyšlené dispoziční řešení pro maximální komfort, je vybaven garáží s přímým vstupem do domu, což je inováce praktické pohodlí. K domu patří i prostorný rovinný pozemek, ideální pro rodinné aktivity a relaxaci. Trávník na pozemku je již zasetý a byl instalován systém automatického zavlažování, který zajišťuje jeho nenáročnou údržbu. Dům je navíc zabezpečen moderním ochranným systémem Jablotron, a součástí je také kamerový systém, který poskytuje zvýšený pocit bezpečí. Stylová kuchyně je vybavená moderními spotřebiči, což činí vaření pohodlným a příjemným zážitkem. Nábytek není součástí prodeje, ale v případě zájmu je možné se domluvit na jeho ponechání.

Lokalita Vysoký Újezd je známá svou výbornou infrastrukturou a bohatými možnostmi pro volnočasové aktivity. Jen kousek od domu se nachází vyhlášený Albatross Golf Resort, který nabízí kvalitní zázemí pro milovníky golfu a pravidelně hostí prestižní golfové turnaje. Nedaleko je také zámek Vysoký Újezd, jenž prošel rozsáhlou rekonstrukcí a v budoucnu by měl být přeměněn na luxusní 5\* hotel, což ještě více zvýší atraktivitu této lokality. V místě je kompletní občanská vybavenost. V obci jsou dvě restaurace, pošta, autobusová zastávka a prodejna potravin Žabka, která zajišťuje pohodlné nákupy. Je zde také malý obchod s farmářskými produkty pro ty, kdo upřednostňují čerstvé a lokální potraviny. V blízkosti se nacházejí škola a školka, což ocení především rodiny s dětmi. Vysoký Újezd se pyšní také krásnými parky, sportovními hřišti a cyklostezkami, což nabízí ideální podmínky pro aktivní životní styl.

Dům se nachází v perfektní dojezdové vzdálenosti od Prahy, a díky blízké dálnici D5 lze být v centru města za méně než půl hodiny. Výborná dostupnost je i na pražské letiště, což ocení ti, kdo často cestují. Tento dům tak představuje ideální volbu pro ty, kdo hledají moderní a pohodlné bydlení s perfektní občanskou vybaveností a rychlou dostupností do Prahy, avšak v klidném prostředí obklopeném přírodou.

V rámci kompletního realitního servisu je pro Vás připraveno financování ve Vámi vybrané bance. Těším se na společné setkání s prohlídkou tohoto bytu.

ID inzerátu ESO:	4292858
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	7075450
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	146 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	948 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Levon Airapetian**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**levon.airapetian@century21.cz**

**4fin Realty Better together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Voda:	Vodovod
Terasa:	25m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	146 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	846 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	102 m <sup>2</sup>