

K prodeji, Novostavba: D m , 144 m²

íslo inzerátu (ID): 4214276 Datum vydání: 31.07.2024

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:

Příbram

Nabízíme Vám k prodeji samostatný rodinný dům o obytné ploše 144 m² a o dispozici 5+kk v obci Hřimědvice, okr. Příbram. Zastavěná plocha domu je 100 m², plocha pozemku 1000 m². Jedná se o novostavbu z roku 2023. Dům bude předán ve stavu způsobilém k užívání.

Dispozice domu - v přízemí se nachází předíseň s komorou, dále chodba, ze které je vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem s francouzskými okny s výhledem na zahradu, a vstup do pokoje (pracovna, ložnice), koupelny, samostatné toalety a technické místnosti. První patro disponuje prostornou halou se vstupy do dvou ložnic a koupelny s toaletou.

Nová plastová okna (trojskla), podlahy, dveře, podlaha, vybavení koupelny, příprava na připojení vody a odpadu, vybavená koupelna, příprava na připojení keramických kamen. Kanalizace: jímka, vodovod: studna (vrt), vytápění: podlahové.

Nízkoenergetický dům.

Výhled na část lesa, 150m od Slapské přehrady.

Vjezd k nemovitosti je možný po obecní komunikaci přímo k domu, na pozemku je možno zaparkovat až 3 auta.

Tato lokalita nabízí svým budoucím majitelům klidné bydlení uprostřed krásné přírody. Ze zahrady je výhled na část lesa, 150m od Slapské přehrady.

V obci je veškerá občanská vybavenost - restaurace, dětské hřiště, pošta, potraviny. MŠ a ZŠ se nachází v obci Náměš, která je pouhých 6 minut od obce Hřimědvice.

Velmi dobrá dopravní dostupnost - město Příbram a Dobruška autem cca 20 minut, Praha autem 40 minut. V blízké vzdálenosti se nachází zastávka autobusu.

Lze financovat hypotéčným úvěrem, který Vám velmi rádi zařídíme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Trpáková

Tel:

+420 739 833 900, +420

739 833 900

Email:

katerina.trpakova@post.cz

Aktiva Reality, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Na Kozačce 1212/4, 12000

Praha 2

Web:

www.aktivareality.cz

ID inzerátu ESO:	4214276
Inzerát aktualizován:	31.07.2024
Inzerát vydán:	17.01.2024
ID zakázky v RK:	6429580
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	144 m ²
Plocha pozemku:	1000 m ²
Zařízení bytu:	úplně nové zařízené
Parkování:	U domu (veřejné)
Síť:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vlastní studna
Zdroj teplé vody:	Bojler
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	144 m ²
Plocha zahrady:	1000 m ²
Zastavěná plocha:	100 m ²