

K prodeji, Novostavba: D m , 140 m²

íslo inzerátu (ID): 4392454 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

15 200 000 K

Lokalita:

Pardubice

Jste rodina a hledáte novostavbu rodinného domu? Rodinný d m p ímo ve m st ?

Pokud ano, tak tato nabídka prodeje rodinného domu 5+kk o velikosti 140 m² s celkovým pozemkem 309 m² v ulici Erno Koš ála v Pardubicích na Dubin je práv pro vás. Jedná se o energeticky úsporný rodinný d m kolaudovaný v roce 2023. Byly použity kvalitní materiály se skv lými tepelnými a protihlukovými vlastnostmi.

Základní technické informace:

Zdivo – systém Izolox – skv lé tepeln ízola ní vlastnosti a zvuková izolace

Navíc další vn ější zateplení 10 cm polystyrén

Okna Internorm s trojskly – vysoce kvalitní a designová okna

P edokenní žaluzie

HS portálové okno

Tepelné erpadlo – vytáp ní a oh ev vody

Podlahové vytáp ní

PENB – A mimo ádn úsporná

M sí ní náklady elekt iny na d m 3.300,

Dispozice domu 5+kk je velmi prakticky ešená. Je využít každá m² plochy domu. V dom najdete jak praktickou vstupní šatnu, komoru pod schody, tak i technickou místnost s pra kou a suš íkou. Dominantou rodinného domu je obývací pokoj s kuchyní. Vstup na terasu umož ũje HS portálové okno. Dalším prostorem k využit í je mezonetové patro nad ložnicí. Momentáln využívané jako d tská herní ka. Nicmén prostor m že sloužit i jako odpo ínkový prostor pro tení, relaxaci í meditaci. Necháme už na vaší fantazii. Celý d m je vybavený novým a moderním nábytkem, který utvá í p íjemné bydlení. Na d m navazuje malá terasa s posezením, grílem a také bazénem. P ed domem jsou dv soukromé parkovací stání.

Dispozice:

P ízemí: vstupní chodba, šatna, koupelna se sprchou a WC, pracovna, obývací pokoj s kuchyní, komora pod schody

1.Patro: chodba, 2 d tské pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC, technická místnost, velká ložnice s mezonetovým patrem (otev ené podkroví)

Podkroví: d tská herna

Lokalita Dubina nabízí p íjemné a hezké bydlení a spl ũje požadavky i t ch nejnáro n ějších majitel . Výhodou je i blízkost Základních a Mate ských škol, sportoviš a dále lesy a p íroda s mnoha možnostmi využit í jak pro odpo ínek, tak i aktivní sportovní vyžit í. Ob ánská vybavenost je samoz ejmostí.

Budeme se teš ít na Va š za ějem a ve ř í í me, z ě si d m najde brzy nové a sluš ěné majitele. Tento d m Va m velice doporuĉ ũji a rá d Va s p ř ívi ta m na prohl í dce. Budu se teš ít na zavola ní. S pozdravem Milan Polívka Certifikovaný makle ř c í slo OsR



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Polívka

Tel:

734261016,734261016

Email:

milan.polivka@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

19.I./2018

ID inzerátu ESO:	4392454
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	7376600
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě :	1
Užitná plocha:	140 m ²
Plocha pozemku:	309 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²