

**K prodeji, Novostavba: D m , 140 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4244360 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

**12 200 000 K**

Lokalita:

Hledáte-li dokonalé spojení luxusu, moderních technologií a klidného venkovského života, pak je tato novostavba právě pro vás. S výhledem do malebné krajiny Tucharaze a výbavou, která splňuje i ty nejnárovnější požadavky, tato nemovitost přináší dokonalý životní styl pro vaši rodinu v části Jablonovalá strana.

Tucharaz, situovaná v okolí českého Brodu, je místem pro ty, kdo touží po klidu a přírodě, aniž by se chtěli vzdát pohodlí moderního života. V blízkosti se nachází český Brod, který nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školka, obchody a spoustu kulturních, společenských, zábavních a sportovních aktivit, které se pravidelně konají na místním hřišti.

Tato moderní novostavba disponuje spoustou technologií. Například, elektronické zabezpečovací zařízení (EZS) a požární signalizace (EPS), které zajišťují váš klid a bezpečí. A nižší pojistku!!

Nemovitost nabízí prostorný interiér o podlahové ploše 140 m<sup>2</sup>, který je navržen s důrazem na pohodlí a komfort. Je zde kvalitní kuchyň na míru s prvotřídními spotřebiči, kde budete rádi trávit čas. Elektrické podlahové topení s ovládním přes aplikaci, klimatizace a krbová vložka zaručí příjemnou teplotu po celý rok.

Jedním z benefitů této nemovitosti je fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kW/p. Díky této moderní technologii můžete snížit náklady na energii a zároveň přispět k ochraně životního prostředí tím, že vyrábíte vlastní obnovitelnou energii. S automatickou skrytou závlahou zahrady a podzemní nádrží na dešťovou vodu o objemu 15000 litrů zase udržíte vaši zahradu v dokonalém stavu s minimálním úsilím.

Exteriér domu nestává pozadu. Součástí nemovitosti je také bazén, kde si můžete užívat osvětlené bahem teplých letních dnů, a garáž pro 2 auta s automatickou bránou pro vjezd. Navíc máte k dispozici 3 parkovací stání přímě před garáží pro vaše pohodlí a komfort. Bazén je vyhlášený prostřednictvím tepelného čerpadla.

Tento dům nabízí nejen krásný výhled na okolní krajinu, ale také ideální orientaci směrem na východ slunce. Každé ráno vás budou oslovovat nádherné východy slunce, které osvětlují obývací pokoj a kuchyni, přinášející do vašeho domova úžasnou atmosféru a energii pro nový den.

Díky této orientaci budete mít také po celý den hojnost slunečního světla na vaší zahradě. V létě se slunce necháváte hřát až do pozdních odpoledních hodin, až kolem 16. hodiny, a poté se můžete uklidnit na terase, kde budete mít stále dostatek slunečního světla pro odpočinek a relaxaci. Bazén září sluncem až do večerních hodin, přinášející vám možnost osvětlení až do 19-20 hodin. Tento domov vám tedy zaručuje nejen krásná rána a slunečné dny, ale také příjemné večery strávené venku na terase i u bazénu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Leo Gabriel**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Dům se nachází na konci ulice, to zaručuje klid a soukromí, které si zasloužíte. Co je nejlepší, územní plán nezasahuje do nádherného výhledu, takže si můžete užívat panoramatického pohledu na okolní krajinu po celý rok.

Skvělá je dostupnost Prahy. A to jak autem, tak i vlakem z Českého Brodu.

ID inzerátu ESO:	4244360
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	06.05.2024
ID zakázky v RK:	6510000
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	737 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	ústeňské zařízení
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	589 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	150 m <sup>2</sup>