

K prodeji, Novostavba: D m , 136 m²

íslo inzerátu (ID): 4296743 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

9 990 000 K

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji výjimečný nízkonákladový rodinný dům s dispozicí 4+kk, který splňuje vysoké standardy moderního bydlení. Dům s výměrou 111 m² byl postavený z tepelně izolovaného plynového zdiva v roce 2021 a nachází se v malebné obci isuty, nedaleko Slaného s dojezdem do 30 min do Prahy. Toto místo spojuje moderní technologie, útulnou atmosféru a klidné prostředí. Interiér, který vás nadchne. Centrem domu je prostorný a prosvětlený obývací pokoj, kam proniká přirozené denní světlo díky velkým plastovým oknům v etně oken střešních. Tento prostor je ideální pro relaxaci a společné chvíle s rodinou a přáteli. Moderní kuchyně je vybavena kvalitními spotřebiči a poskytuje dostatek úložného i pracovního prostoru pro pohodlné vaření. Prakticky řešená ložnice a předsí disponují vestavnými skříněmi, které zajistí dostatek úložného prostoru. Další dva pokoje aktuálně slouží jako dětský pokoj a pracovna. Velká koupelna vás překvapí svou prostorností a elegantním designem. Všechny místnosti jsou promyšleně uspořádány tak, aby poskytovaly maximální komfort a funkčnost.

Technologie a energie Dům má technickou místnost se samostatným výstupem na zahradu, kde naleznete špičkové technologické zázemí, které zaručuje nízké provozní náklady a ekologický provoz:

- Tepelné erpadlo voda/vzduch s akumulací nádrží zajišťuje efektivní vytápění vedené v podlaze
- Fotovoltaický systém s bateriovým zásobníkem umožní ukládání přebytečné energie.
- Automatický změkovač vody, stabilizátor napětí a klimatizace jsou dalším důkazem péče o estetiku a komfortu.
- Ohřev vody je řešen úsporně díky zásobníku
- Obvodové zdivo POROTHERM 50 T profi – ideální řešení zděné stavby
- Pálená střešní krytina

Útulná zahrada a temperovaná garáž Na prostorném pozemku o výměře 1.076 m² najdete samostatně stojící temperovanou garáž, která nejen chrání vaše auto, ale díky vytápění a dostatku místa může sloužit i jako útulná dílna nebo prostor pro vaše koníčky. Další parkovací místa naleznete na zpevněném povrchu u domu za ovládanou vjezdovou branou. Zčásti architektonicky upravená zahrada nabízí příležitost pro relaxaci, zahradničení nebo letní grilování.

Ideální lokalita pro klidný život Obec isuty poskytuje vše potřebné pro pohodlný rodinný život a dokonce získala ocenění za kulturní obec roku 2019. Najdete zde mateřskou školu, poštu, obchod COOP, svými výbornými produkty vyhlášené zemědělství, dětské hřiště, Staroškou hospodu i jezdecký klub. V průběhu roku se zde konají společenské akce, jako jsou taneční zábavy, rybářské závody, Strašidelný les i letní hudební festival.

Dopravní dostupnost je výborná – pravidelné autobusové spoje vás rychle dopraví do města Slaný, kde je kompletní občanská vybavenost včetně školy, lékařství, obchodu a dalších služeb. Tento dům v isutech nabízí ideální kombinaci moderního, komfortního a ekologického bydlení s nízkými provozními náklady. Přijďte si prohlédnout váš budoucí domov.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martina Panská

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4296743 |
| Inzerát aktualizován: | 03.12.2024 |
| Inzerát vydán: | 02.12.2024 |
| ID zakázky v RK: | 7084610 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Nerozhoduje |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Počet bytů v domě: | 1 |
| Užitná plocha: | 136 m ² |
| Plocha pozemku: | 1076 m ² |
| Parkování: | Garáž |
| Sít: | Elektřina |
| Plyn: | Není |
| Voda: | Vodovod |
| Vytápění: | Jiné |
| Terasa: | 15m ² |
| Podlahová plocha: | 111 m ² |
| Plocha zahrady: | 930 m ² |
| Zastavěná plocha: | 146 m ² |