

K prodeji, Novostavba: D m , 136 m²

íslo inzerátu (ID): 4217998 Datum vydání: 13.06.2024

Cena za nemovitost:

8 890 000 K

Lokalita:

Znojmo

K prodeji nabízíme moderní p k nou novostavbu rodinného domu v obci Kravsko, s desetiminutovým dojezdem do centra m sta Znojma.

D m 4+kk s obytnou plochou 136 m², prostornou garáží a zast ešenou terasou disponuje zádve ím, chodbou, dv mi pokoji, technickou místností, samostatným WC, koupelnou s vanou a sprchou, prostorným obývacím pokojem s kuchy ským koutem se vstupem na terasu.

D m je napojen na elektrickou. sí a vodovod, odpad je sveden do jímky. V ešení je vybudování kanaliza ní sít . D m je zabezpe en kamerovým systémem.

D evostavba je zatím bez kolauda ního rozhodnutí, které by m lo prob hnout v lét 2024. Topení je zajišt no krbem s rozvodem teplého vzduchu do jednotlivých místností, p ípadn elektrické podlahové. Oh ev vody elektrickým bojlerem. D kladná izolace st n, stropu i podlahy zajiš uje udržení tepelné pohody v dom a snižují náklady na bydlení.

P ed domem je prostor pro 2 parkovací stání, vjezd do garáže zajiš ují sek ní garážová vrata. Garáž je vytáp na rozvodem teplého vzduchu z krbu nebo p ímotopem. Využití p dního prostoru celého domu je zajišt no stahovacími schody ze stropního výlezu garáže.

Prostorná oplocená zahrada umož uje r znorodé využití, do rohu zahrady byl osazen kruhový bazén, jinak je ve fázi budování a úprav.

Obec Kravsko leží 10 km severn od m sta Znojma a disponuje dobrou ob anskou vybaveností (škola, školka, obchody, restaurace, pošta), díky IDS dobrá autobusová dostupnost sm r Znojmo.

Pr kaz energetické náro nosti : G* (zpracovává se)

ID inzerátu ESO:	4217998
Inzerát aktualizován:	13.06.2024
Inzerát vydán:	01.02.2024
ID zakázky v RK:	6437950
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	136 m ²
Plocha pozemku:	749 m ²
Za ízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra VÁCLAVKOVÁ

Tel:

774 723 302, 774 723 302

Email:

vaclavkova@premiareality.cz



PREMIA Reality

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web:

Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	136 m ²
Plocha zahrady:	315 m ²
Zastavěná plocha:	749 m ²