

K prodeji, Novostavba: D m , 131 m²

íslo inzerátu (ID): 4253090 Datum vydání: 16.01.2025

Cena za nemovitost:

10 980 000 K

Lokalita:

Praha-východ

Malebná obec nedaleko řían a Kostelce nad ernými lesy obklopená lesy - to jsou Kozojedy. Možná vám se jménem obce p íšla na mysl stará eská pov st a jméno Dalibora z Kozojed. V ím, že odte se vám bude vybavovat i vize lákavého bydlení ve zbrusu novém moderním dom s jižn orientovanou zahradou.

Dom je koncipován jako bungalov s unikátn vysokým stropem v obývacím pokoji. V ásti domu je vytvo ena galerie (loft), která je propojená s obývacím pokojem schodišt m, a kterou lze pojmout jako další samostatný pokoj (výška stropu v galerii je v nejnižším míst 2,14m a v nejvyšším 2,58m).

Zmín ný impozantní vysoký strop dává obývacímu prostoru majestátní charakter.

Použité materiály kombinují moderní styl s žádanými úspornými vlastnostmi: stavba je z pálených cihel, zateplená, okna trojskla napušt ná argonem, st echa z glazurovaných pálených tašek. Topení je podlahové vodní, zajišt né elektrokotlem, p ípadn lze ešit tepelným erpadlem, na jehož osazení je vše p ípraveno. V prostoru obývacího pokoje je krb, jehož h eživý i vizuální efekt uvítáte nejen v zimních m sících.

A koliv jde architektonicky o dvojd m, rozdíl mezi samostatn stojícím domem na první pohled nepoznáte ani uvnit , ani na zahrad . Obývací pokoj s kuchy ským koutem skýtá nadstandardních 40m². Nároky na moderní rodinné bydlení v dnešní hektické dob spl ují také dv toalety, jedna situovaná do koupelny s vanou, sprchovým koutem a dv ma umyvadly, druhá je samostatná. Všechny místnosti mají okno a dostatek denního sv tla, i místnost technická.

A s parkovací plochou (39m²) na vlastním pozemku p ed vchodem brzy zapomenete na objížd ní sídlištního bloku v hlavním m st p í hledání volného místa. Zahrad v sou asné chvíli dominuje terasa (12m²) se vstupem z obývacího pokoje.

V obci staví autobusy s p ímým spojením na metro Háje (37 min), dopravu do Prahy lze kombinovat i s p estupem na vlak v í anech nebo v eském Brod . Mate ská škola je v obci zavedena pro menší d ti, navazující školy a další zázemí naleznete o 3 km dále, v Kostelci nad ernými lesy (autobusem jen 7 minut jízdy). V sousední obci Vyžlovka si velmi pravd podobn oblíbíte vyhlášenou restauraci.

Sportovní nadšenci ocení nové h íšt hned v ulici, vedle n j rybník a za ním vstup do lesa, protkaného stezkami na procházky, b h i kolo. Údolím í ky Šembery dojdete k hradišti a z ícenin starého hradu. Nebo se vydáte p es Jevany objevovat p írodní rezervaci Vod radské bu iny podél soustavy n kolika rybník ? Neváhejte a p íje te se pokochat jedine nou nemovitostí a okolní krajinou, navnímat jak komfortní domov se Vám tady nabízí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Svoboda

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

**Na h ebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Inzerát aktualizován:	16.01.2025
Inzerát vydán:	06.06.2024
ID zakázky v RK:	6555640
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	131 m ²
Plocha pozemku:	455 m ²
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální palivové
Terasa:	12m ²
Podlahová plocha:	119 m ²
Zastavěná plocha:	123 m ²