

**K prodeji, Novostavba: D m , 130 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4339387 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

**11 488 000 K**

Lokalita:

## Plzeň - msto

Nabízíme prodej adového rodinného domu o užitné ploše 130m<sup>2</sup> na pozemku 278m<sup>2</sup> v žádané lokalitě nová Valcha.

Novostavba je dispozičně řešena jako 4kk s garáží, balkónem, terasou a zahradou.

K domu náleží tři venkovní parkovací stání na vlastním pozemku přímo před domem. Dvě z nich je možné zastřešit pergolou.

V přízemí nalezneme hlavní obývací prostor s kuchyňským koutem a jídelnou s přístupem na terasu i zahradu. Dále je zde garáž opatřená elektrickými vraty propojena se vstupní chodbou s šatnou a samostatnou toaletou.

V druhém nadzemním podlaží je hlavní ložnice s vlastní koupelnou a šatnou, která se dá využít jako samostatný dětský pokoj. Z ložnice i z šatny je samostatný výstup na balkon nad terasou. Na patře dále najdeme hlavní koupelnu a pokoj.

Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. V zimě možnost využití krbových kamen jako sekundární zdroj vytápění. Energetická náročnost budovy je C.

Lokalita nové Valchy nabízí bohaté možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci, je velmi žádaná a známá pro své umístění v klidném prostředí a svou dobrou dostupností do města Plzně.

Tato nemovitost představuje unikátní spojení moderního bydlení, praktického uspořádání interiéru a atraktivní lokality, které spolu vytváří ideální prostor pro život.

Pro další informace nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4339387
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	11.06.2025
ID zakázky v RK:	7197690
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	278 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Plně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektrická, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Balkón:	4m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Zedníček**

Tel:

**420724189356,**

Email:

**jan.zednicek@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Terasa:	8m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	130 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	83 m <sup>2</sup>