

## K prodeji, Novostavba: D m , 129 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

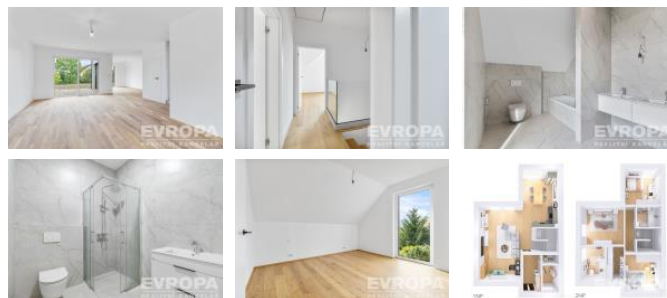
**12 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4361161 Datum vydání: 04.05.2026

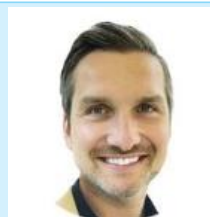
 Lokalita:  
**M Iník**

POZOR! JEDNA POLOVINA JIŽ REZERVOVÁNA, ZBÝVÁ POSLEDNÍ D M. Exkluzivně nabízím prodej rodinného domu (polovina dvojdomu) s vlastní zahradou. Jedná se o novostavbu domu ve vysokém standardu provedení. Plastová okna s trojskly a HS portály v obývacím pokoji, interiérové bezfalcové dveře, dřevěné lepené podlahy, velkoformátová dlažba v koupelnách. Vytápění plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým topením v celém domě. D m je již zcela dokončen a zkolaudován. Dispozice domu je 4+KK a užitná plocha 129 m<sup>2</sup>. Každý d m má vlastní zahradu cca 202 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha jedním domem 84 m<sup>2</sup>, celkem cca 286 m<sup>2</sup> pozemku ke každému domu). V zadní části zahrady je terasa 15 m<sup>2</sup> s WPC povrchem a retenční nádrž na dešťovou vodu. V uliční části je zpevněný plot a na pozemku zpevněná plocha pro parkování 2 aut s elektricky ovládanou vjezdovou bránou a vstupní branka. Jedná se o klidnou rezidenční oblast v zastavěných částech rodinných domů. V Kostelci nad Labem je široká občanská vybavenost (školy, školky, obchodní centrum, lékárna, sportoviště, restaurace a další) a dobré dopravní spojení do Prahy (autem do 20 minut metro Letany, autobusem PID 30 min.).

ID inzerátu ESO:	4361161
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	24.09.2025
ID zakázky v RK:	7259670
Poloha objektu:	adový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	129 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	569 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	132 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	201 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	84 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondřej Losos**

Tel:

**+420734282282,**

Email:

**ondrej.losos@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
 11000 Praha 1**

Web: