

K prodeji, Novostavba: D m , 127 m²

íslo inzerátu (ID): 4228729 Datum vydání: 31.07.2024

Cena za nemovitost:

12 850 000 K

Lokalita:
Kladno

Nabízíme Vám samostatně stojící rodinný dům, novostavbu z roku 2021, o dispozici 5+kk s pozemkem o celkové výměře 768 m² v obci Brandýsek, okr. Kladno.

Celková užitná plocha domu činí 127 m². Dům disponuje 2x koupelnou, dále 2 komory a podílný prostor. Je zařízen kuchyňskou linkou Gorenje vybavenou indukční deskou, samostatnou lednicí a mrazákem, myčkou a mikrovlnnou troubou. Dále jsou zde tři prostorné vestavné skříně od firmy Komandor (ložnice a zádveň).

Podlahová krytina - v obývacím pokoji a kuchyni je položen vinyl, pokoje a pracovny - plovoucí podlaha, ostatní dlažba. V oknech jsou nainstalovány kvalitní žaluzie a síť proti hmyzu. V domě je nainstalována úprava pro lepší kvalitu vody od fy Watex. V případě zájmu je možná instalace krbových kamen (v případě, odvod do komína).

Na pozemku je možno zaparkovat až 4 automobily. Vjezd je opatřen pojezdovými vraty na dálkový pohon. Dům je zajištěn zabezpečovacím systémem fy Jablotron, vstup na videozvonek.

Slunná a rovinatá zahrada je oseta novým trávnikem. Ze dvou stran je chráněna zděným a betonovým plotem, ze dvou stran živým plotem (habr a tůje), doplněno kašátkem před domem i z ulice. Je osázena vzrostlými okrasnými stromy a keři, a též ovocnými stromy. Pod zemí je vybudována nádrž na dešťovou vodu. Množství venkovních zásuvek, kabel, jako příprava na zahradní osvětlení, zahradní kohoutek. Krásný výhled do okolí.

Veškeré IS zavedeny - dálkový vodovod a plynovod, veřejná kanalizace. Připojení k internetu zajišťuje společnost O2, kabelové rozvody jsou vedeny z podlahy do zásuvek po celém domě. TV zásuvky jsou připraveny ve všech pokojích.

Obec disponuje veškerou občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, italská kavárna, COOP, pošta, úřad, sportovní, fotbalové a dětská hřiště). Velmi dobré spojení - cca 30 minut do centra Prahy.

Dům je k nastavení po dohodě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Trpáková

Tel:

+420 739 833 900, +420

739 833 900

Email:

katerina.trpakova@post.cz

Aktiva Reality, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Na Kozařce 1212/4, 12000

Praha 2

Web:

www.aktivareality.cz

ID inzerátu ESO:	4228729
Inzerát aktualizován:	31.07.2024
Inzerát vydán:	11.03.2024
ID zakázky v RK:	6461260
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	127 m ²
Plocha pozemku:	768 m ²
Zařízení bytu:	úplně vybavený
Parkování:	Venkovní stání

Sít :	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	127 m ²
Plocha zahrady:	680 m ²
Zastavěná plocha:	85 m ²