

## K prodeji, Novostavba: D m , 123 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4295080 Datum vydání: 02.01.2025

Cena za nemovitost:

**8 998 000 K**

Lokalita:

**Plzeň -sever**

Nabízíme prodej rodinného domu o zastavěné ploše 145m<sup>2</sup> s dispozicí 4kk na pozemku 1061m<sup>2</sup> v nové zástavbě obce Pěchýšov. Dvoustavba je napojena na obecní vodovod a elektřinu, odpady řešeny pomocí ČOV. Plyn je na hranici pozemku, ale není zaveden do domu.

Vytápění pomocí elektrických rohoží v podlaze. Budoucí majitel má možnost instalace krbových kamen. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler.

Cena zahrnuje kompletně dokončený a zkolaudovaný dům včetně terénních úprav, zámková dlažba, terasa, parkování a plot.

Budoucí majitel má zatím možnost zasáhnout do finálního designu co se týká obkladů a dlažeb, podlah, dveří a barvy fasády.

Kuchyně není zahrnuta v ceně nemovitosti.

Klidná lokalita s nádechem venkova v dobré dojezdové vzdálenosti do města Plzeň. Nejbližší město s veškerou občanskou vybaveností jsou Nýřany. Nájezd na dálnici D5 do dvou minut od domu.

Doporučujeme prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4295080
Inzerát aktualizován:	02.01.2025
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	6463420
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Dvoustavba
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1061 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektřina
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Podlahová plocha:	123 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	145 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Zedníček**

Tel:

**420724189356,**

Email:

**jan.zednicek@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: