

K prodeji, Novostavba: D m , 122 m²

íslo inzerátu (ID): 4312187 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:
Beroun

Společnost REALITY Brodan & Kutzendörfer Vám exklusivně nabízí moderní novostavbu rodinného domu v obci Hýskov u Berouna, která je součástí architektonicky zdařilého projektu Viladomy Jakubinka. Tento prostorný dům s dispozicí 4+1 a obytnou plochou 142 m² poskytuje komfortní bydlení ve dvou podlažích.

Výhody této nemovitosti:

- Klidná lokalita na okraji obce, pod lesem
- Pozemek 358 m² – oplocená zahrada, slunečná terasa a parkování pro 2 vozy na vlastním pozemku
- Moderní dispozice – obývací pokoj s dvojicí francouzských oken, kuchyň s výhledem do zeleně, 2 koupelny, technická místnost, 3 ložnice
- Nízké provozní náklady – podlahové teplovodní vytápění elektrokotlem s možností regulace v každé místnosti, rekuperace vzduchu
- Komín a plynová kotelna na krbová kamna
- Prvotřídní materiály – dřevěné obložení domu (bezúdržbové ošetřené), žulová dlažba kolem domu
- Plynová kotelna na plynové okenní žaluzie
- Domácí úprava vody, nádrž na dešťovou vodu a zahradní domek
- Dokončené terénní úpravy – dům je připraven k okamžitému nastoupení

Lokalita ideální pro rodinu

Hýskov je skvělým místem pro klidné rodinné bydlení v dosahu přírody a zároveň výborně dostupným do města:

- Beroun – 7 minut jízdy (napojení na dálnici D5)
- Praha – do 30 minut autem
- Veškerá občanská vybavenost v místě – obchod, lékařství, škola, školka, restaurace, sportoviště (hřiště, tenisové kurty)
- Malebná veska Berounka přímo v obci – ideální pro plavce, rybáře a cyklisty (cyklostezka podél řeky)
- Obklopeno Křivoklátskými lesy – oblíbená rekreační oblast

Nabízíme možnost financování prostřednictvím nejvýhodnějších hypotečních úvěrů, případně financování bez prokazování příjmů. Dovolujeme si Vás pozvat na prohlídku tohoto krásného domu a tímto Vám dále sdělíme více informací. Rád Vás nejenom provedu, ale samozřejmě poskytnu veškeré další informace a zodpovím dotazy. Neváhejte mne kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Kutzendörfer

Tel:

420777985898,

Email:

michal.kutzendorfer@era-reality.cz

ERA ONE

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 517/6,
26601 Beroun**

Web:

www.era-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4312187
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	17.02.2025
ID zakázky v RK:	7126530
Poloha objektu:	rodinný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Ostatní
Počet bytů v domě:	1

Užitná plocha:	122 m2
Plocha pozemku:	369 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	28m2
Podlahová plocha:	142 m2
Plocha zahrady:	285 m2
Zastavěná plocha:	84 m2