

K prodeji, Novostavba: Dům , 120 m2

Číslo inzerátu (ID): 4348946 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

Lokalita:
Bruntál

Představte si jedinečnou příležitost vlastnit prostorný rodinný dům v idylickém Leskovci nad Moravicí, obci obklopené překrásnou přírodou v okolí Slezské Harty. Tento nově postavený dům (ročník 2025) je situován na velkém pozemku o celkové rozloze 1484 m². Kromě 161 m² zastavěné plochy tvoří dřívou většinu pozemku zahrada nabízející soukromí a prostor pro rodinné aktivity nebo relaxaci. Dům je ve stavu před dokončením povrchových úprav, zateplení fasády a zateplením stropu. Jednoduše jedinečná příležitost dokončit si podle vlastních představ!

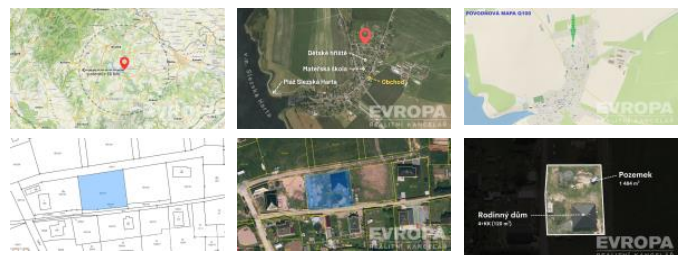
Dům má dispozici 4+KK. Jedná se o novostavbu, což zaručuje nižší energetickou náročnost (energetický štítek B) a moderní technologické vybavení. V domě není plynová přípojka, což je příležitost k ekologicky šetrnému a komfortnímu řešení vytápění. Topení je řešeno moderní technologií vodního topného hadu s přípravou na tepelné čerpadlo, což zabezpečuje úsporu energií a snižuje provozní náklady domácnosti. Voda je zavedena z veřejného vodovodu, odpadní vody budou řešeny veřejnou kanalizací. Dešťová voda je řešena retenční nádrží (cca. 30m³).

Užívat si můžete plochu 120 m², vč. 2 koupelen, stavebně odděleného WC a 17m² garáže. Nad rámec tohoto všeho ještě kryté stání pro další vozidlo, a ještě si můžete vybudovat třeba i 25 m² terasy. Podlahová plocha 103.5 m² skvěle využívá prostor k poskytnutí pohodlného bydlení. Zahrada leží na jihozápadní straně, což zajišťuje dostatek slunečního světla během dne. Prostě veškerý komfort dnešní doby. K převzetí je připravený ihned!

V docházkové vzdálenosti domu naleznete břehy nádherné přehrady Slezská Harta, mateřskou školu, obchod, restaurace, kulturní zařízení a sportovní areál. Obec je pohodlně dostupná díky dobrému dopravnímu spojení jak osobním autem, tak místní autobusovou dopravou. Příroda v okolí nabízí bohaté možnosti pro odpočinek a vodní sporty, od lesů, přes louky a pole až po „nekonečnou“ vodní plochu Slezské Harty.

Dům je v současné době nezařízený, před dokončením, což vám dává volnost přizpůsobit si interiér dle vlastních představ. Máme pro vás také tipy na řemeslníky, kteří by mohli stavbu dokončit! Možné je také financování hypotékou a dům je k dispozici ihned. Tento rodinný dům představuje skvělou investiční příležitost a zároveň šanci na život s rodinou v klidném a příjemném prostředí.

* součástí inzerce jsou vizualizace možného dokončení domu. Vizualizace mají ilustrační charakter.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4348946
Inzerát vydán:	31.07.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	7230320
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje

Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	120 m2
Plocha pozemku:	1484 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Plocha zahrady:	1323 m2
Zastavěná plocha:	161 m2