K prodeji, Novostavba: Dům , 119 m2

Číslo inzerátu (ID): **4405492** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 500 000 Kč

Lokalita:
Mělník

Hledáte místo, kde vaše rodina bude mít vše, co potřebuje – klid, přírodu, kvalitní bydlení a výbornou dostupnost do Prahy? Právě takový dům vám nabízíme ve Velkém Borku, klidné obci na okraji Mělnicka.

Jde o dvoupodlažní novostavbu s dispozicí 5+kk, užitnou plochou 119,24 m2 a zastavěnou plochou 82 m2. K jednotce náleží zahrada o ploše 347,7 m2 – ideální místo pro děti i rodinné posezení. Dům je těsně před dokončením – kolaudace se očekává ve čtvrtém čtvrtletí roku 2026. Nemovitost tak nabízí možnost pořízení zcela nového bydlení, které bude brzy připraveno k nastěhování.

Promyšlený interiér pro pohodlný rodinný život

Každé podlaží disponuje vlastní koupelnou s toaletou – praktické řešení, které ocení každá rodina. Hlavní ložnice nabízí vlastní samostatnou šatnu – příjemný nadstandard, který si rychle oblíbíte. V jednom z domů je také připravena instalace krbových kamen, která v chladných večerech vytvoří tu správnou domácí atmosféru. Po celém domě jsou položeny moderní vinylové podlahy, v koupelnách a technické místnosti pak keramická dlažba.

Moderní technika a nízké provozní náklady

Dům je zateplen a okna jsou plastová s trojskly s přípravou na venkovní žaluzie. O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo. Podlahový systém přináší obojí – v zimě příjemné rovnoměrné teplo po celém domě, v létě přirozené chlazení bez klimatizace. Dům je napojen na veřejnou tlakovou kanalizaci a pro zachytávání dešťové vody slouží retenční nádrž o objemu 6 m3 – ekologické řešení, které šetří i vaši peněženku. Součástí je venkovní parkovací stání. Dům dosahuje energetické třídy B – díky tomu lze očekávat výrazně nižší provozní náklady oproti starší zástavbě, což se příznivě projeví v každoročních výdajích za energie.

Lokalita, která nabídne víc, než čekáte

Velký Borek je obec s příjemnou rodinnou atmosférou a základní občanskou vybaveností – najdete tu obchod, poštu, základní školu i školku. Město Mělník se vším, co větší město nabízí, je vzdálené pouhé 3 km. Dopravu zvládnete autobusem i vlakem, přičemž Praha je pohodlně dostupná i vlastním autem.

Dům obklopují borové lesy a část krajiny leží v chráněných přírodních oblastech Polabská černava a Dolní Pšovka. Rovinatý terén přímo vybízí k výletům na kole – obcí prochází cyklostezka vedoucí do Mělníka a na Hostín. Příroda, sport a odpočinek jsou doslova za dveřmi.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří. Vašata
Tel:
724806101,
Email:
j.vasata@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4405492
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	21.05.2026
ID zakázky v RK:	7447430
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	119 m2
Plocha pozemku:	467 m2
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	119 m2
Plocha zahrady:	347 m2
Zastavěná plocha:	83 m2