

K prodeji, Novostavba: D m , 118 m²

íslo inzerátu (ID): 4388686 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

9 240 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

REZERVACE

Nabízíme nový zděný dům o dispozici 4+kk se dvěma koupelnami a slunnou terasou, který má užžitnou plochu 118 m².

Dům je dodávaný v nadstandardním vybavení, připravený k nastěhování bez dalších velkých investic.

Nachází se v obci Březá u Všestaru na konci slepé ulice jako druhý v řadě čtyřdomový s označením d. m. 2 na oploceném pozemku o velikosti 262 m². Zahrada a přístup do domu jsou situované na příjemnou Jihozápadní stranu.

V přízemí se nachází zádveř a technická místnost s tepelkem, přípojky pro pračku a sušičku, vyvedená kabeláž pro připojení fotovoltaiky a také praktická výlevka.

Dominantou prostorné chodby je betonové schodiště v mramoru opatřené moderním skleněným zábradlím a osvětlením schodiškových nášlapů na pohybový a světelný senzor. Pod schodištěm je velký prostor, který nabízí další praktické využití.

Z chodby je vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou a do obývacího pokoje s prostorem pro umístění kuchyně. Hned vedle kuchyně je komora/špajz. Z obývacího prostoru je příjemný bezbariérový vstup na terasu prostřednictvím velkoformátových terasových dveří (HS Portál).

V patře jsou tři ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Z horní chodby se přes výsuvné a skládací dřevěné schodiště vstoupí, díky sedlové střeše, do krásného přízemního prostoru, který nabízí další užžitnou plochu.

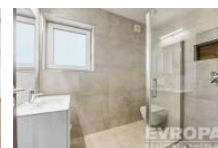
O teplo a ohřev vody se postará zemní tepelné čerpadlo zn. Vaillant. Dům je napojený na obecní vodu a kanalizaci. V letních měsících jistě oceníte klimatizaci.

V interiéru narazíte na kvalitní materiály a moderní technologie. Vytápěné podlahy, kvalitní dveře, mramorové schodiště, velkoformátové obklady, stylová sanita, okna s izolacím trojsklem, HS Portál a elektrické venkovní žaluzie.

Domy jsou připravené být energeticky nezávislé umístěním fotovoltaiky. Na vlastním pozemku jsou dvě vyhrazená parkovací místa. K hlavnímu vchodu do domu je vydlážděný chodník s moderním osvětlením na pohybový a světelný senzor.

Od domu se pěšky do 30min a nebo na kole pohodlně dostanete na okraj HK (Svobodné Dvory).

Okolí nabízí široké možnosti a to jak pro relaxaci, turistiku, tak pro sportovní vyžití. Do Březy jezdí přííměstský autobus, kousek od domu se nachází místní Konzum. Vedlejší obec Všestary má dobrou občanskou vybavenost a je zde nejen autobusová, ale i



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Pácaltová

Tel:

+420 604 517 188,

Email:

pacaltova.veronika@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

železniční zastávka. Do centra Hradce Králové je to pouhých 10min. a na nájezd na dálnici D11 je to cca 5min.

Potenciál si dovoluujeme ukázat prostřednictvím prezentací, videa a na fotografiích, kde jsou použité vizualizace.

Nejste si jistí nad bydlením v bytě nebo v samostatném rodinném domě? Bydlení v cihlovém domě je zlatou střední cestou. Výhodami takového bydlení může být například výrazně menší únik tepla, vlastní zahrada s minimem práce a třeba vyšší bezpečnost.

Těšíme se na běžných prohlídkách, ale nabízíme také videoprohlídky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.

ID inzerátu ESO:	4388686
Inzerát vydán:	06.03.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7366630
Poloha objektu:	cihlový
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	118 m ²
Plocha pozemku:	262 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrická
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	118 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²