

K prodeji, Novostavba: D m , 114 m²

íslo inzerátu (ID): 4311000 Datum vydání: 08.04.2025

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

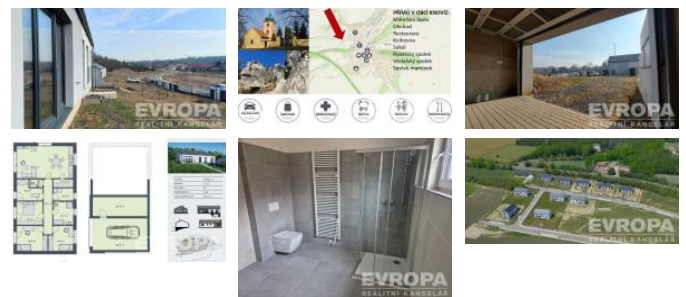
 Lokalita:
Kladno

Exkluzivn nabízíme d evostavbu rodinného domu .p.240 v Knovízi, ulice Na Hrudném. Rodinný d m má dispozici 4+kk s celkovou plochou 169 m², je postaven jako nízkoenergetický (PENB B) a ve vysokém standardu moderního bydlení. K pozemku pat í prostorná zahrada (pozemek 800 m²). Výhodou tohoto domu je dostatek nejen vnit ní užité plochy, ale navíc je podzemní garáž a velkorysý sklep - perfektní ešení pro uskladn ní vašich kol, zahradní techniky a dalšího vybavení.

Samotné p ízemí domu má potom ideální dispozici- z prostorné p edsín vcházíte do chodby, která propojuje všechny místnosti. Nejv tší dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem s francouzskými okny (izola ní trojskla) vedoucími na terasu, sou ástí kuchyn je i samostatná komora. V dom dále 3 pokoje (12, 12 a 15m), prostorná koupelna (9 m²) s vanou, sprchovým koutem a WC, dále samostatné WC s umyvadlem a technická místnost. Nová reziden ní zóna má hotové veškeré areálové komunikace, chodníky, nájezdy, osv tlení.

Vytáp ní domu je zajišt no podlahovým topením s napojením na tepelné erpadlo vzduch/voda s funkcí chlazení v letních m sících, dále komín pro krbová kamna a p íprava na fotovoltaiku.

Knovíz je ideální bydlení t sn za Prahou (20 km), v bezprost ední blízkosti m sta Slaný nedaleko dálnice D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letišt ??b hem 15 min. do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro - prost vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí bohaté sportovní vyžití v etn zimních sport , turistiky, plavání i golfu (golf Be ovice je vzdálen pouhých 13 minut ???.)



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Tvoroch

Tel:

420777221075,

Email:

tomas.tvoroch@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,
 11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4311000
Inzerát vydán:	12.02.2025
Inzerát aktualizován:	08.04.2025
ID zakázky v RK:	7122240
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Nerozhoduje
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	114 m ²
Plocha pozemku:	801 m ²
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Vytáp ní:	Jiné
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	169 m ²
Plocha sklepa:	21 m ²
Plocha zahrady:	664 m ²
Zastav ná plocha:	136 m ²