

## K prodeji, Novostavba: D m , 114 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**11 200 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4310998 Datum vydání: 12.02.2025

 Lokalita:  
**Kladno**

Exkluzivn nabízíme d evostavbu rodinného domu .p.238 v Knovízi, ulice Na Hrudném. Rodinný d m má dispozici 4+kk s celkovou plochou 169 m<sup>2</sup>, je postaven jako nízkoenergetický (PENB B) a ve vysokém standardu moderního bydlení. K pozemku pat í prostorná zahrada (pozemek 800 m<sup>2</sup>). Výhodou tohoto domu je dostatek nejen vnit ní užité plochy, ale navíc je podzemní garáž a velkorysý sklep - perfektní ešení pro uskladn ní vašich kol, zahradní techniky a dalšího vybavení.

Samotné p ízemí domu má potom ideální dispozici- z prostorné p edsín vcházíte do chodby, která propojuje všechny místnosti. Nejv tší dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem s francouzskými okny (izola ní trojskla) vedoucími na terasu, sou ástí kuchyn je i samostatná komora. V dom dále 3 pokoje (12, 12 a 15m), prostorná koupelna (9 m<sup>2</sup>) s vanou, sprchovým koutem a WC, dále samostatné WC s umyvadlem a technická místnost. Nová reziden ní zóna má hotové veškeré areálové komunikace, chodníky, nájezdy, osv tlení.

Vytáp ní domu je zajišt no podlahovým topením s napojením na tepelné erpadlo vzduch/voda s funkcí chlazení v letních m sících, dále komín pro krbová kamna a p íprava na fotovoltaiku.

Knovíz je ideální bydlení t sn za Prahou (20 km), v bezprost ední blízkosti m sta Slaný nedaleko dálnice D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letišt ??b hem 15 min. do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro - prost vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí bohaté sportovní vyžití v etn zimních sport , turistiky, plavání i golfu (golf Be ovice je vzdálen pouhých 13 minut ???.)

ID inzerátu ESO:	4310998
Inzerát vydán:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	7122220
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Nerozhoduje
Po et byt v dom :	1
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	800 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina
Terasa:	ANO
Podlahová plocha:	169 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	21 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	664 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	136 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Tomáš Tvoroch**

Tel:

**420777221075,**

Email:

**tomas.tvoroch@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
 11000 Praha 1**

Web: