

K prodeji, Novostavba: D m , 111 m²

íslo inzerátu (ID): 4404381 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

9 850 000 K

Lokalita:

B eclav

Tento moderní patrový dům o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochu 111 m² byl navržen v souladu se současnými požadavky na rodinné bydlení. Nízkoenergetická novostavba v obci Velké Pavlovice nabízí prostorné bydlení se zahradou, krytým parkovacím stáním a velkorysou skladovací kóji přístupnou jak z parkovacího stání, tak ze zahrady.

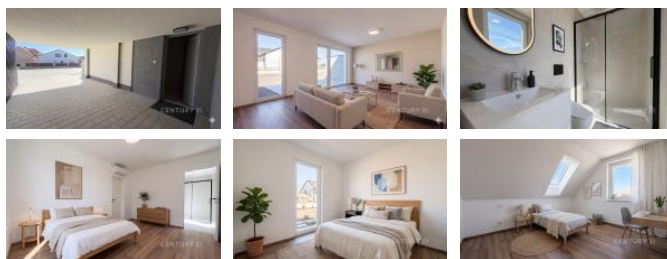
Vysoký důraz byl kladen na energetickou úspornost a využití pokročilých technologií, díky čemuž budova spadá do nejúspornější energetické třídy A. O tepelný komfort se stará podlahové vytápění s regulací v každé místnosti, dále tepelné čerpadlo, zatímco o zdravé vnitřní klima a příjemnou teplotu v letních měsících pečuje systém rekuperace vzduchu a klimatizace. Interiér definují kvalitní materiály, mezi které patří vinylové podlahy, velkoformátová dlažba a sanitární vybavení od renomovaných výrobců. Istež desing doplňují interiérové dveře se skrytými zárubněmi.

Vnitřní uspořádání dle sledně odděluje společenskou zónu v přízemí od soukromé části v patře, přičemž spodní podlaží tvoří hlavně prosluněný obývací prostor propojený s terasou, na kterou plynule navazuje zahrada, samostatná kuchyně a koupelna. Klidové zázemí v podkroví pak zahrnuje ložnici, dva dětské pokoje a druhou koupelnu, což zajišťuje dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti.

Konstrukce domu je tvořena sendvičovými stěnami s keramickou vložkou a tepelnou izolací.

Lokalita Velkých Pavlovic je ideálním místem pro život díky unikátní kombinaci malebné vinařské krajiny a kompletní občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. Obec nabízí klidnou atmosféru pro rodinné bydlení, ale zároveň umožňuje rychlou a pohodlnou dostupnost do Brna, Bělčovic i Vídně. Tento projekt představuje výjimečnou příležitost pro náročné zájemce, kteří hledají moderní novostavbu s vlastní zahradou a ocení spíše komornější charakter celého záměru.

ID inzerátu ESO:	4404381
Inzerát vydán:	14.05.2026
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	7442890
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Užitná plocha:	111 m ²
Plocha pozemku:	235 m ²
Parkování:	Kryté stání
Sít :	Elektřina
Terasa:	16m ²
Podlahová plocha:	106 m ²
Plocha zahrady:	136 m ²
Zastavěná plocha:	87 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Friedbergová

Tel:

+420 734 799 447,

Email:

iveta.friedbergova@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz