

K prodeji, Novostavba: D m , 110 m²

íslo inzerátu (ID): 4334142 Datum vydání: 08.04.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Stylový rekreační dům v lokalitě Dobrá Voda – Horní Planá, s výhledem na Lipno.

Tento moderní rekreační dům o dispozici 4+kk se nachází v atraktivní a klidné části Dobrá Voda u Horní Plané, jen pár minut chůze od břehu Lipna. Leží na kraji zástavby, přímo u lesa, na vyvýšeném místě s nádherným výhledem na vodu a okolní přírodu.

Dům o kapacitě až 8 osob nabízí komfortní zázemí pro rekreaci celé rodiny nebo budoucích hostů. Architektonicky zapadá do šumavského prostředí a byl postaven s důrazem na kvalitu provedení a použitých materiálů. Dispozice zahrnuje prostornou obývací část s kuchyní a vstupem na terasu, dále jsou k užívání tři pokoje, koupelna a samostatné WC. Součástí domu je i nadstandardní vybavení – stylová krbová kamna, prosklené portály, velkoformátové dlažby a podlahové vytápění. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a je vytápěn tepelným čerpadlem. Na prodej jsou i další domy a stavební pozemky. Uvedená cena je včetně 21% DPH.

V blízkosti se nachází veřejná pláž, cyklostezka, restaurace a písařství. Lokalita Horní Planá je dlouhodobě vyhledávaná pro svou kombinaci klidu, přírody a výborné dostupnosti služeb, včetně dobré vzdálenosti k lyžařským střediskům. Lipno je lokalita s celoročním rekreačním využitím. Jaro a podzim lákají k cyklistice, turistice nebo rybaření, v létě dominuje koupání a vodní sporty včetně jachtingu. Zima nabízí ideální podmínky pro běhání, bruslení na zamrzlém jezeře, nebo lyžování v nedalekých rakouských skiareálech.

Novostavba moderního domu

Terasa a výhled na vodu

Klidná lokalita s dostupností služeb

Napojení na obecní infrastrukturu

Podlahové vytápění tepelným čerpadlem

Jižozápadní orientace

Získejte rodinné zázemí v soukromé lokalitě u Lipna, které lze rovněž využívat jako výhodnou investici s pravidelným výnosem a dlouhodobým zhodnocením. Kontaktujte specialistu na investiční nemovitosti v oblasti Lipenska pro více informací nebo si domluve nezávaznou osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl

Tel:

420601005006,

Email:

m.ertl@group-df.cz

Lipno Real

Tel:

774884204

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno**

Web:

www.lipno-real.cz

ID inzerátu ESO: 4334142

Inzerát aktualizován: 08.04.2026

Inzerát vydán: 21.05.2025

ID zakázky v RK: 7183030

Poloha objektu: Samostatný

Budova je z: Dřevostavba

Stav: Nerozhoduje

Vlastnictví: Osobní

Počet bytů v domě: 1

Užitná plocha: 110 m²

Plocha pozemku:	288 m ²
Zařízení bytu:	áste n za ízený
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elekt ina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Jiné
Terasa:	21m ²
Plocha zahrady:	230 m ²
Zastav ná plocha:	58 m ²