

**K prodeji, Novostavba: D m , 108 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4366716 Datum vydání: 06.05.2026

Cena za nemovitost:

**7 490 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Toužíte po novostavbě rodinného domu? Po bydlení se zahradou pro své děti, nebo po terase k posezení s přáteli? Nebo jen hledáte místo mimo ruch velkých měst, ale s výbornou dostupností? Pak vás tato nabídka jistě zaujme.

Nabízím ke koupi rodinný dům s dispozicí 4+kk v Milíkově, jehož užitná plocha činí 108 m<sup>2</sup>. K domu je kryté stání na auto o ploše 41 m<sup>2</sup>. Dům nabízí v přízemí obývací pokoj propojený s jídelním a kuchyňským prostorem a výstupem na terasu o výměře 73 m<sup>2</sup>. Dále prostornou koupelnu s WC, technickou místností a chodbu se schodištěm do druhého patra. Navíc je zde sklad zahradní techniky přístupný z venku. V patře domu pak jsou 3 prostorné ložnice, koupelna s WC a krásná druhá terasa o výměře 51 m<sup>2</sup>, navíc s krásným výhledem. Zahradu o výměře zhruba 950 m<sup>2</sup> je tak akorát velká pro dětské hry, drobnou zahradní údržbu, ale nezasáhne moc velkou pro náročnou údržbu.

Dům je napojený na obecní vodovod i kanalizaci. Topení i ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo Viessmann. V ceně je již dokončený dům v etn. podlahách, obkladem, osvětlením, sanitační, zámkové dlažby a terénních úprav. V ceně není kuchyňská linka.

Ať už jen málo k lokalitě. Milíkov je obec ležící v samém srdci Beskyd, a to západně od Jablunkova. Je to malebná obec s výbornou dostupností. Do centra Jablunkova je to cca 5 km a od Tince je vzdálen asi 20 km. Okolní příroda, města i obce nabízejí široké využití pro celou rodinu v kterémkoliv ročním období, a to jak ve formě horské turistiky, lyžování, cyklistiky, tak i množstvím různých zábavních, sportovních a volnočasových aktivit.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám zodpovím případné dotazy a domluvíme si společnou prohlídku.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4366716             |
| Inzerát aktualizován: | 06.05.2026          |
| Inzerát vydán:        | 29.10.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 7283380             |
| Poloha objektu:       | Samostatný          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Nerozhoduje         |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Počet bytů v domě:    | 1                   |
| Užitná plocha:        | 108 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1165 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Kryté stání         |
| Sít:                  | Elektřina           |
| Plyn:                 | Není                |
| Voda:                 | Vodovod             |
| Vytápění:             | Jiné                |
| Terasa:               | 123m <sup>2</sup>   |
| Podlahová plocha:     | 108 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 950 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 88 m <sup>2</sup>   |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Blanka Bilková**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Realty Better**

**together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,**

**140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**