

K prodeji, Novostavba: D m , 108 m²

íslo inzerátu (ID): 4309648 Datum vydání: 11.02.2025

Cena za nemovitost:

8 890 000 K

Lokalita:

Frýdek-Místek

Toužíte po novostavbě rodinného domu? Po bydlení se zahradou pro své děti, nebo po terase k posezení s přáteli? Nebo jen hledáte místo mimo ruch velkých měst, ale s výbornou dostupností? Pak vás tato nabídka jistě zaujme.

Nabízím ke koupi rodinný dům s dispozicí 4+kk v Milíkově, jehož užitná plocha činí 108 m². K domu je kryté stání na auto o ploše 41 m². Dům nabízí v přízemí obývací pokoj propojený s jídelním a kuchyňským prostorem a výstupem na terasu o výměře 73 m². Dále prostornou koupelnu s WC, technickou místnost a chodbu se schodištěm do druhého patra. Navíc je zde sklad zahradní techniky přístupný z venku. V patře domu pak jsou 3 prostorné ložnice, koupelna s WC a krásná druhá terasa o výměře 51 m², navíc s krásným výhledem. Zahrada s úhelníkem zhruba 950 m² je tak akorát velká pro dětské hry, i drobnou zahradní úpravu, ale nezasáhne moc velkou pro náročnou údržbu.

Dům je nyní ve fázi před dokončením. Kolaudace se plánuje na první čtvrtletí v roce 2025. Dům je napojený na obecní vodovod i kanalizaci. Topení i ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo Viessmann. V ceně je již dokončený dům v etn. podlah, obklad, osvětlení, sanita, zámkové dlažby a terénní úpravy. V ceně není kuchyňská linka.

Ať se vám líbí nebo ne, Milíkov je obec ležící v samém srdci Beskyd, a to západně od Jablunkova. Je to malebná obec s výbornou dostupností. Do centra Jablunkova je to cca 5 km a od Tince je vzdálen asi 20 km. Okolní příroda, města i obce nabízejí široké využití pro celou rodinu v kterémkoliv ročním období, a to jak ve formě horské turistiky, lyžování, cyklistiky, tak i množstvím různých zábavních, sportovních a volnočasových aktivit.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám zodpovím případné dotazy a domluvíme si společnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4309648
Inzerát aktualizován:	11.02.2025
Inzerát vydán:	07.02.2025
ID zakázky v RK:	7121270
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	108 m ²
Plocha pozemku:	1165 m ²
Parkování:	Kryté stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	123m ²
Podlahová plocha:	108 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Blanka Bilková

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

**4fin Reality Better
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,
140 00 Praha 4**

Web:

www.4fin.cz

Plocha zahrady: 950 m²

Zastav ná plocha: 88 m²