

**K prodeji, Novostavba: D m , 108 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4292964 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**8 890 000 K**

Lokalita:

## Frýdek-Místek

Toužíte po novostavbě rodinného domu? Po bydlení se zahradou pro své děti, nebo po terase k posezení s přáteli? Nebo jen hledáte místo mimo ruch velkých měst, ale s výbornou dostupností? Pak vás tato nabídka jistě zaujme.

Nabízím ke koupi rodinný dům s dispozicí 4+kk v Milíkově, jehož užitná plocha činí 108 m<sup>2</sup>. K domu je kryté stání na auto o ploše 41 m<sup>2</sup>. Dům nabízí v přízemí obývací pokoj propojený s jídelním a kuchyňským prostorem a výstupem na terasu o výměře 73 m<sup>2</sup>. Dále prostornou koupelnu s WC, technickou místnost a chodbu se schodištěm do druhého patra. Navíc je zde sklad zahradní techniky přístupný z venku. V patře domu pak jsou 3 prostorné ložnice, koupelna s WC a krásná druhá terasa o výměře 51 m<sup>2</sup>, navíc s krásným výhledem. Zahrada s úhelníkem zhruba 950 m<sup>2</sup> je tak akorát velká pro dětské hry, i drobnou zahradní údržbu, ale ne zas moc velká pro náročnou údržbu.

Dům je nyní ve fázi před dokončením. Kolaudace se plánuje na první čtvrtletí v roce 2025. Dům je napojený na obecní vodovod i kanalizaci. Topení i ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo Viessmann. V ceně je již dokončený dům v etn. podlah, obklad, osvětlení, sanita, zámkové dlažby a terénních úprav. V ceně není kuchyňská linka.

Ať se vám líbí, co málo k lokalitě. Milíkov je obec ležící v samém srdci Beskyd, a to západně od Jablunkova. Je to malebná obec s výbornou dostupností. Do centra Jablunkova je to cca 5 km a od Tince je vzdálen asi 20 km. Okolní příroda, města i obce nabízejí široké využití pro celou rodinu v kterémkoliv ročním období, a to jak ve formě horské turistiky, lyžování, cyklistiky, tak i množstvím různých zábavních, sportovních a volnočasových aktivit.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám zodpovím případné dotazy a domluvíme si společnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4292964
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	18.11.2024
ID zakázky v RK:	7075890
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerohoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1165 m <sup>2</sup>
Parkování:	Kryté stání
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Jiné
Terasa:	123m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	108 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Blanka Bilková**

Tel:

**420226256126,**

Email:

**info.reality@4fin.cz**

**4fin Reality Better  
together, a.s.**

Tel:

Adresa:

**Na hřebenech II 1718/8,  
140 00 Praha 4**

Web:

**www.4fin.cz**

Plocha zahrady: 950 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 88 m<sup>2</sup>