

K prodeji, Novostavba: D m , 103 m²

íslo inzerátu (ID): 4295033 Datum vydání: 25.11.2024

Cena za nemovitost:

10 998 000 K

Lokalita:

Nabízíme k prodeji designovou chatu se dvěma samostatnými jednotkami. Jednotka v prvním patře má dispozici 3+kk (43 m²) s terasou (11 m²) a pozemkem (46 m²). Jednotka v druhém patře má dispozici 3+kk a rozlohu 62 m². Lakeside Resort Slapy na Nové Živohošti je uzavřená privátní zóna s vyhledávaným bazénem a dostatkem parkovacích stání včetně dobíjení elektromobilů. Tato chata má úchvatný výhled přímo na bazén a pláž je vzdálená cca 100 metrů.

Chaty stavíme z tepelně izolovanými broušenými cihlami Porotherm 38 EKO+ Profi a na stěch máme pálenou designovou tašku Tondach Figaro Engoba. Nadstandardní provedení jako kámen, dřevěná a slunná terasa. Tvoříme moderní design, který odolá času. Dbáme na funkčnost a je pro nás důležité, aby noví majitelé ocenili kvalitu zpracování a výběr materiálů.

Areál je oplocen a přístupný pouze rezidentům pomocí průchodu. Vjezd chrání brána na dálkové ovládání. Na pláži lze vstoupit ve spodní části areálu jen pomocí průchodu.

Rezidenti mohou využívat plně vybavenou posilovnu, dřevěnou hřiště, ohniště určené pro venkovní grilování nebo vyplout na přehrady se sdílenými paddleboardy a kajaky.

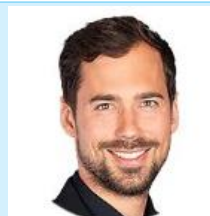
Lakeside Resort Slapy leží na samém břehu slapské přehrady, jen pár kroků od písčité pláže. Lokalita nabízí po celý rok nespočet možností jak trávit čas s rodinou a přáteli. Letní sezóna je zde rájem pro milovníky koupání a vodních sportů. Na Nové Živohošti to tepe životem... Zajiďte vodní lyžování, windsurfing, jachtaření, potápění nebo paddleboarding. Přes minut chvilky od areálu leží tenisové kurty a ani na golf to není daleko. Stačí dvacet minut jízdy autem a ocitnete se na Golf&Spa Resort Konopiště. Sdílíte se určitě vypravte pozdravit hradní mědičky na Konopiště nebo vyražte za dobrodružstvím do Lanového parku Slapy. Můžete otestovat i dřevěné atrakce ve Farmaparku Soběhrdy.

NYNÍ K NASTHOVÁNÍ! Možnost odpočtu DPH. Pro více informací prosím kontaktujte prodejce.

ID inzerátu ESO:	4295033
Inzerát vydán:	25.11.2024
ID zakázky v RK:	7080700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	2
Užitná plocha:	103 m ²
Plocha pozemku:	45 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Terasa:	11 m ²
Podlahová plocha:	103 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Matyáš Novák

Tel:

776821387,

Email:

novak.matyas@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Plocha zahrady: 45 m²

Zastav ná plocha: 57 m²