

**K prodeji, Novostavba: D m , 100 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4401814 Datum vydání: 08.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 990 000 K**

Lokalita:  
**Opava**

Moderní novostavba v Brumovicích – Kolná. Klid p řrody, sv tlo a design, který dává smysl.

P edstavujeme projekt rodinného domu, který spojuje istou architekturu, vzdušný prostor a p írozené propojení s okolní krajinou. Lokalita Brumovice – Kolná nabízí p esn to, co dnes dává hodnotu – soukromí, zele a p ítom rychlou dostupnost do Opavy.

D m je aktuáln ve fázi realizace s plánovaným dokon ením v roce 2026. Velkou výhodou je možnost ovlivnit finální podobu interiéru – od materiál až po celkový design.

Dispozice 3+kk o podlahové ploše 100 m<sup>2</sup> je navržena jako otev ený, plynoucí prostor. Hlavní obytná ást p echází p ímo na terasu (15 m<sup>2</sup>) a dále do zahrady (540 m<sup>2</sup>), ímž vzniká p írozené propojení interiéru s exteriérem.

To, co tento d m posouvá o úroveň výš:

- velkoformátové prosklení › maximum denního sv tla a kontakt s p řrodou
- otev ený koncept s galerií › vzdušnost, která m ní vnímání prostoru
- designová kuchyn na míru + zna kové spot ebi e › bez kompromis
- prémiové materiály › italská dlažba, d raz na detail a nad asovost
- podlahové vytáp ní + krbová kamna › komfort i atmosféra v jednom
- klimatizace › stabilní tepelný komfort v každém ro ním období
- možnost externích žaluzií › kontrola sv tla, soukromí i teploty
- smart prvky › bydlení p ípravené na sou asné nároky
- energetická t ída B › dlouhodob efektivní provoz

Parkování je ešeno p ímo na pozemku.

Silným benefitem projektu je možnost navštívit vzorový d m – získáte reálnou p edstavu o standardu, prostoru i celkové atmosfé e ještě p ed dokon ením.

Brumovice – Kolná p edstavují ideální rovnováhu mezi klidem, p řrodou a dostupností. Lokalita, která má potenciál stát se dlouhodobou hodnotou, ne jen adresou.

Tenhle d m se nedá pln popsat – musí se zažít. Domluvte si prohlídku vzorového domu a uvidíte rozdíl na vlastní o í.

Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m kontaktujte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Král**

Tel:

**420777009756,**

Email:

**pavel.kral@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,**

**11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4401814
Inzerát vydán:	04.05.2026
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
ID zakázky v RK:	7435300
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	607 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední palivové
Terasa:	15m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	540 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	66 m <sup>2</sup>