K prodeji, Novostavba: Dům , 100 m2

Číslo inzerátu (ID): **4401814** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 700 000 Kč

Lokalita:
Opava

Dům, který dosud sloužil jako vzorový, je nyní na prodej.

Nabízíme kompletně dokončenou moderní dřevostavbu v Brumovicích - Kolné, v klidném prostředí obklopeném přírodou a s pohodlnou dostupností do Opavy.
Čistá architektura, velkoformátové prosklení, otevřená galerie a kombinace dřeva s moderními materiály vytvářejí interiér, který se od běžné novostavby liší už při prvním vstupu.
Dům nabízí dispozici 3+kk a podlahovou plochu cca 100 m2.
Srdcem domu je otevřený obytný prostor s kuchyní, jídelnou a krbovými kamny. Nad ním se otevírá galerie, která spolu s vysokým stropem a velkými okny dodává interiéru mimořádnou vzdušnost a množství denního světla.
Na obytnou část navazují dvě již dokončené terasy a rozsáhlý venkovní prostor kolem domu. Celková výměra pozemků činí 1 045 m2, z toho zastavěná plocha a nádvoří 67 m2 a nezastavěná část přibližně 978 m2.

Co tento dům posouvá o úroveň výš:
- velkoformátové prosklení a přímý kontakt s okolní zelení
- otevřený koncept s galerií a vysokým stropem
- designová kuchyně na míru s vestavěnými spotřebiči
- kvalitní materiály včetně italské dlažby a obkladů
- elektrické podlahové vytápění
- krbová kamna pro atmosféru i další zdroj tepla
- klimatizace pro komfort v letních měsících
- možnost doplnění externích žaluzií
- moderní technologické a smart prvky
- dvě dokončené terasy
- energetická třída A, ukazatel 48 kWh/m2 za rok

Dům je napojen na vlastní studnu, odpad je řešen jímkou.
Parkování je možné přímo na vlastním pozemku.

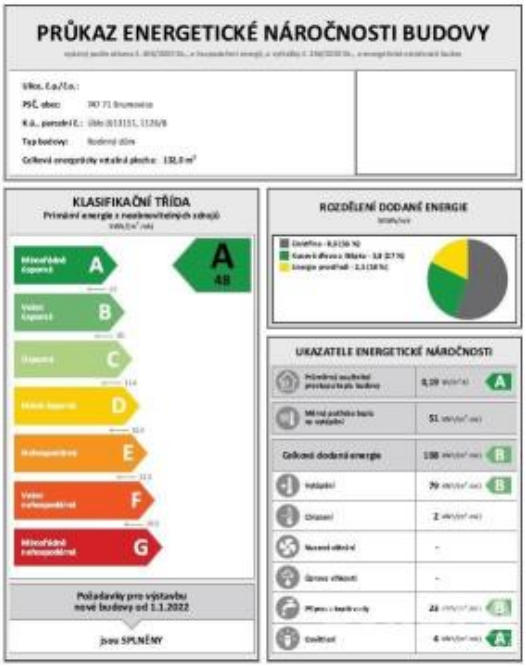
Kolná nabízí komorní venkovský charakter, minimum ruchu, dostatek zeleně a soukromí. Je vhodná pro zájemce, kteří chtějí bydlet mimo městský provoz, ale současně mít Opavu v pohodlném dojezdu.

Nejde o projekt, vizualizaci ani budoucí příslib standardu. Kupujete dokončený dům v podobě, kterou vidíte na fotografiích.
A právě tady platí, že fotografie mají své limity. Výšku prostoru, otevřenou galerii, množství světla a celkovou atmosféru domu je potřeba zažít osobně.

Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4401814
Inzerát vydán:	04.05.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	7435300
Poloha objektu:	Samostatný















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král
Tel:
420777009756,
Email:
pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Užitná plocha:	100 m2
Plocha pozemku:	1045 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Vytápění:	Ústřední elektrické
Terasa:	15m2
Podlahová plocha:	100 m2
Plocha zahrady:	540 m2
Zastavěná plocha:	67 m2