

**K prodeji, Novostavba: D m , 100 m<sup>2</sup>**

íslo inzerátu (ID): 4313058 Datum vydání: 07.04.2025

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:  
**M Iník**

Exkluzivn Vám nabízíme nadstandardní bydlení s dostatkem soukromí, v novostavb rodinného domu o dispozici 4+kk, o užitné ploše 100 m<sup>2</sup> a pozemkem o velikosti 990m<sup>2</sup> v klidné lokalit obce Malý Újezd - Vav ine , která je vzdálena pouhých 5 km od M Iníka, odkud je možné se dostat do Let an za 30 minut, na erný most se dostanete p es Starou Boleslav a dálnici D10 také za 30 minut.

D m je dispozi n ešen takto: p es zádve í se dostaneme do prostorné chodby, odkud jsou p ístupné všechny místnosti v dom .

- obývací pokoj s kuchy ským koutem (p íprava pro kuchy skou linku). Z obývacího pokoje vede p ímý vstup na slunnou, jižn orientovanou terasu. V obývacím pokoji je možné instalovat krbová kamna.

- dva d tské pokoje s vestav ným nábytkem a samostatným vstupem na zahradu

- ložnice

- koupelna s toaletou, která disponuje vanou i sprchovým koutem

- samostatné WC

- technická místnost o vel. 7,7 m<sup>2</sup>, je také vhodná jako šatna

- Podkroví: Podkroví je p ípraveno pro p dní vestavbu s p ípravou elekt iny, vody, odpad a topení pro další obytné prostory a koupelnu

Podlahové vytáp ní a oh ev TUV zajiš uje tepelné erpadlo a solární panely, což vám poskytne maximální pohodlí a úsporu energií, v obytných místnostech jsou vinylové podlahy s dekorem d eva, okna plastová s izola ním trojsklem, na zahrad je zapušt ný bazén 7x3m s automatickým solinátorem. Parkování je možné p ímo na pozemku s možností p ístavení garáže.

Tato moderní a úsporná novostavba se nachází na velmi klidném, slunném míst . Ideální bydlení pro ty, kte í hledají klid a únik z ruchu m sta, ale s perfektní dopravní dostupností. V obci Vav ine je k dispozici d tské h íšt , autobusová zastávka V obci Malý Újezd je obecní ú ad, MŠ, ZŠ a vlakové spojení, veškerá ob anská vybavenost ve m st M Iník.

S financováním Vám rádi pom žeme.

Pro více informací, nebo pro sjednání prohlídky, m neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Erlebachová**

Tel:

**420734267713,**

Email:

**lenka.erlebachova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4313058
Inzerát vydán:	20.02.2025
Inzerát aktualizován:	07.04.2025
ID zakázky v RK:	7127710
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>

Plocha pozemku:	990 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Voda:	Vodovod
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	133 m <sup>2</sup>