

K prodeji, Novostavba: Chata, chalupa, stavba, 40 m²

Cena za nemovitost:

3 999 990 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4417504** Datum vydání: **05.08.2026**

 Lokalita:
Znojmo

Hledáte místo pro rekreaci, celoroční užívání nebo zajímavou investici?

 V obci Lesná u Znojma nabízíme novou rekreační chatu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 40 m² na prostorném pozemku o velikosti 1 113 m².

Chatka je řešena jako mobilní dům usazený na patkách a byla realizována na základě povolení SÚ včetně projektové dokumentace.

 Dominantou je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a francouzským oknem se vstupem na zastřešenou terasu/pergolu o velikosti 45 m². Dále zde naleznete 3 pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a WC.

Vytápění zajišťuje klimatizace, ohřev vody elektrický bojler, voda je z vrtané studny, odpad řešen jímkou a elektřina je zavedena.

 Součástí pozemku je také zahradní domek/garáž o velikosti 16 m². Prostorná zahrada navíc nabízí možnost vybudování wellness zázemí, například sauny či vířivky.

Velkou výhodou je klidné umístění na okraji obce, krásná okolní příroda a vzdálenost pouhých 5 km od Vranovské přehrady.

Nemovitost je vhodná také jako investice.

ID inzerátu ESO:	4417504
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	900942758
Poloha objektu:	Samostatný
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	40 m ²
Plocha pozemku:	1113 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Kód zakázky:	942758



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Monika Solanská

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz