

## K prodeji, Novostavba: Komerční prostory, 298 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**0 K**

číslo inzerátu (ID): 4306855 Datum vydání: 27.01.2025

Lokalita:

**Tábor**

Nabízíme k prodeji výrobní prostory spojené s rodinným domem v obci Borotín, okres Tábor. Nemovitost byla postavena a užívána od roku 2015 a disponuje celkovou užitnou plochou 438 m<sup>2</sup>. Budova má tři podlaží – jedno podzemní a dvě nadzemní. Z inženýrských sítí je k dispozici pouze elektřina, voda je čerpána ze studny a odpady jsou svedeny do jímky.

 Obytná část o dispozici 5+1 a užitné ploše 197 m<sup>2</sup> se skládá z:

- Přízemí: obývací pokoj, kuchyně, koupelna, toaleta a technická místnost.
- Podkroví: tři pokoje, šatna, koupelna a toaleta.

 Výrobní část nabízí užitnou plochu 298 m<sup>2</sup>:

- 1. podzemní podlaží: dvě garáže (každá 25 m<sup>2</sup>).
- Přízemí: dílna rozdělená do tří místností o celkové výměře 215 m<sup>2</sup>, kancelář s kuchyní a toaleta.

 Pozemek o celkové výměře 4348 m<sup>2</sup> je celý oplocený.

Dle územního plánu obce Borotín je pozemek veden ve funkčním využití ploch VS-N – plochy smíšené výrobní.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat!

ID inzerátu ESO:	4306855
Inzerát vydán:	27.01.2025
ID zakázky v RK:	7115100
Budova je z:	Cihla
Stav:	Nerozhoduje
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	1
Nebytová plocha:	298 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	4347 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít:	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední palivové
Užitná plocha:	495 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	438 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ondřej Velemínský**

Tel:

**723200200,723200200**

Email:

**veleminsky@kova.cz**
**KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000**
**Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**