

## K prodeji, Novostavba: Komerční prostory, 1840 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**12 990 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4263791 Datum vydání: 05.12.2024

Lokalita:  
**Ostrava**

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme tuto velmi speciální příležitost pro všechny developery, kteří by se rádi podepsali pod tento budoucí klenot. Jedná se o stavební pozemek s velikostí 366 m<sup>2</sup> a projektem pro bytový dům s názvem Rezidence Slezská, navržený renomovaným ateliérem. Budoucí nemovitost se skládá ze dvou podlaží určených pro parkování a 4 obytných podlaží s celkem 14 bytovými jednotkami o velikosti 2+kk, 3+kk a 4+kk. Na místě rezidence se nachází starší budova s demolicí, v minulosti využívaná jako prodejna. Součástí prodeje je také jedna samostatná garáž, nacházející se v bezprostřední blízkosti objektu. Nemovitost se rozprostírá na rohu ulice Olbrachtova a Nejedlého, v těsné blízkosti rezidence Atrium Slezská, ve velice lukrativní a žádané části Slezské Ostravy s výhledy na centrum města, které tak máte jako na dlani! Projekt byl již podán na stavebním úřadu a netrvá dlouho, čeká na schválení stavebního povolení!

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4263791             |
| Inzerát vydán:        | 22.07.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 05.12.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 900879923           |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Nebytová plocha:      | 1840 m <sup>2</sup> |
| Parkování:            | Venkovní stání      |
| Užitná plocha:        | 1840 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 879923              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lukáš Svoboda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**