

## K prodeji, Novostavba: Chata, chalupa, stavba, 140 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**6 499 000 K**

Íslo inzerátu (ID): 4234208 Datum vydání: 22.10.2024

Lokalita:

**Karlovy Vary**

Nabízím k prodeji chalupu, v idylickém prostředí, extra vhodném pro astmatiky, tuto lokalitu doporučuji i lékaři. Díky scénérii 50ha rybníka, v pozadí hor Plešivec, Mariánská, Boží Dar, Klínovec, které jsou v dosahu ca. 10-15km, říká se tomu malé Zell am See v echách. Lázně Karlovy Vary jsou 8km vzdálené. Klidná část, nevyhlášenější rekreační obce karlovarského kraje Velký Rybník se nachází v k.ú. Hroznětín. Dům je půdorysně s podkrovím a celkovou užitnou plochou 140m<sup>2</sup>, pozemek o rozloze 631m<sup>2</sup>. Dispozice je objekt navržen se 4. místnostmi, které jsou ideálně rozvržené pro komfortní rodinné bydlení, plánovaná byla i nástavba dalších 3 místností, cca o velikosti 60m<sup>2</sup>. Součástí chalupy je zastřešená veranda s výhledem na Krušné Hory. Bezpečnost je zajištěna alarmem a kamerovým systémem. Objekt je celoročně temperován a předpříjezdem, formou sms, lze spustit otopný systém. Aktivita jako rybaření, houbaření, cyklistika, běhy, lyžování, turistika, vše v tichém a příjemném prostředí.

ID inzerátu ESO:	4234208
Inzerát aktualizován:	22.10.2024
Inzerát vydán:	02.04.2024
ID zakázky v RK:	900868205
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	631 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	868205



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**