

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4434679 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

4 246 235 Kč

Lokalita:

Hodonín

Hledáte právě sídlo firmy, kancelář, apartmánový dům nebo nemovitost k podnikání na skvělé adrese blízko centra? Není problém. I přes jejich akutní nedostatek jeden vhodný dům právě máme. Podnikajte v malebném vinařském regionu v lázeňském městě na břehu Baťova kanálu v domě, který je synonymem perfektně využitého prostoru s velkou variabilitou. Hodonín není jen město – je to dynamická lokalita plná slunce, sportu, skvělého vína, přátelských lidí a nových zákazníků.

Základní parametry nemovitosti

- Řadový RD 4+1 v původním stavu, nová střecha
- Celková plocha pozemku: 180 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí)
- Zastavěná plocha: 78 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí)
- Užitná plocha cca 150 m²
- Zahrada: příjemných 69 m² (dle výpisu z katastru nemovitostí)
- Dispozice: suterén, 1 NP, 2 NP + terasa, půdní prostor
- Dům napojen na veškeré inženýrské sítě, studna

Dispoziční řešení:

- Přízemí (1.NP): Vstupem z ulice vcházíme do prostoru o dispozici 2+1. Ideální místo pro recepci nebo přímý kontakt s klienty, možnost kuchyňky, jedna průchozí místnost vhodná pro back office či kancelář
- Patro (2.NP): Po dřevěném schodišti se dostanete do 2. NP s místem pro koupelnu a se dvěma pokoji, které mohou být bytem majitele firmy, dalšími kancelářemi nebo ubytováním s terasou a výhledem do zahrady.
- Půdní prostor: Půda s novou střešní krytinou přímo vybízí k vestavbě pro podkrovní školící místnosti nebo krásný ateliér
- Suterén (1.PP): Dům je celý podsklepen. Co třeba sklad, archiv, vinotéka, dílna, nebo rovnou wellness a soukromé lázně?

Proč si tento dům zamilujete?

- + Prostor, který se Vám přizpůsobí
- + Díky příznivé ceně nabízí růstový potenciál
- + Široké možnosti využití - dlouhodobý či krátkodobý pronájem, sídlo firmy, kombinace bydlení a podnikání – vždy se najde zajímavé řešení
- + Terasa s luxusním výhledem do zahrady
- + Velmi blízko centra
- + Parkování přímo před domem

Lokalita:

Atraktivní okresní město, blízko slovenských hranic

Adresa je v klidné ulici

HL. náměstí jen 1,5 km, vlak 0,8 km, autobusové nádraží 0,9 km, Kaufland, Albert, Uni hobby 1,4 km.

Výborné dopravní spojení do Břeclavi, Uherského Hradiště, Zlína, do Brna a na Slovensko.

Hodonín nabízí jedinečnou atmosféru jižní Moravy, relaxaci v místních lázních, dostatek pracovních příležitostí a nekonečné možnosti pro volný čas.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Staněk,
MBA**

Tel:

+420 773 756 711

Email:

m.stanek@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420 606 536 536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz

Co víc si dnes přát za tuto skvělou cenu v atraktivním okresním městě a v takovéto krásné klidné ulici?

Neváhejte a sjednejte si prohlídku ještě dnes ať

Veškeré výměry jsou orientační a mají informativní charakter. Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Přiložené vizualizace jsou pouze pro představu o možném budoucím designu nemovitosti. Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4434679
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	24135
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	150 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha pozemku:	111 m2
Zastavěná plocha:	78 m2