

## K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4428310 Datum vydání: 08.09.2026

Cena za nemovitost:

**22 990 000 Kč**

Lokalita:

## Olomouc

Rolsberská, Olomouc – sídlo firmy s vlastním parkováním a investičním potenciálem

Hledáte reprezentativní sídlo firmy s kancelářemi, sklady, dílnou a vlastním parkováním přímo v Olomouci? Nebo nemovitost s potenciálem budoucího rozdělení na bytové jednotky?

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový dům na ulici Rolsberská v Olomouci, který díky své velikosti, dispozici a výborné dopravní dostupnosti nabízí široké možnosti dalšího využití.

Nemovitost má zastavěnou plochu 225 m<sup>2</sup> a pozemek o výměře 726 m<sup>2</sup>. Součástí je vlastní uzavřený dvůr s možností parkování více vozidel, což je významnou výhodou zejména pro firemní využití.

Ideální sídlo firmy

Objekt v současnosti funguje jako kompletní firemní zázemí. Nabízí kancelářské prostory ve dvou podlažích, dílnu, sklady, sociální zázemí, šatny se sprchami a další prostory v suterénu. Podkroví je již nyní využitelné k bydlení.

Firma tak může získat na jednom místě administrativní, provozní i skladovací zázemí společně s vlastním parkováním.

Potenciál pro bydlení a investici

Zajímavou alternativou je budoucí rozdělení objektu na samostatné bytové jednotky, případně kombinace bydlení, kanceláří a komerčních prostor.

Díky velikosti domu a jeho členění se tak nabízí možnost vytvořit více jednotek a nemovitost využít jako dlouhodobou investici. Konkrétní rozsah případné změny využití či rozdělení na bytové jednotky je nutné ověřit podle stavebně-technických a územně-plánovacích podmínek.

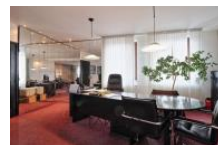
Technický stav

Dům prošel v letech 1995–1997 kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny a plynu, podlahy, omítky a zateplená střecha s bonským šindelem. V roce 2016 byla osazena plastová okna.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. Objekt je vybaven pohybovými čidly a kamerovým systémem. Na pozemku se nachází také vlastní vrtaná studna.

Hlavní přednosti nemovitosti

- \* atraktivní lokalita v Olomouci
- \* ideální využití jako sídlo firmy



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**René Čermák**

Tel:

**+420 724 237 597**

Email:

**favoritreal@seznam.cz**

**FAVORIT REAL s.r.o.**

Tel:

**+420596112500**

Adresa:

**Poděbradova 43, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.favorit-real.cz**

- \* kanceláře, dílna a skladovací prostory v jednom objektu
- \* vlastní parkování pro více vozidel
- \* zastavěná plocha 225 m<sup>2</sup>
- \* pozemek 726 m<sup>2</sup>
- \* obytné podkroví
- \* možnost kombinace podnikání a bydlení
- \* potenciál budoucího rozdělení na bytové jednotky
- \* vlastní vrtaná studna
- \* výborná dopravní dostupnost

Nemovitost je zajímavou příležitostí jak pro společnost hledající vlastní firemní sídlo a provozní zázemí, tak pro investora, který chce využít potenciál objektu pro budoucí rezidenční či kombinované využití.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4428310            |
| Inzerát aktualizován: | 08.09.2026         |
| Inzerát vydán:        | 07.09.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Po rekonstrukci    |
| Umístění:             | 1. podlaží         |
| Užitná plocha:        | 225 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:     | 726 m <sup>2</sup> |