

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4422879 Datum vydání: 13.08.2026

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízím ke koupi obchodní prostor v osobním vlastnictví o výměře 28,5 m2, který se nachází v moderní rezidenční čtvrti Vivus Uhřetěves. Díky přímému vstupu z ulice Ke Kříži je vhodný například jako menší kancelář, poradenské místo, showroom nebo provozovna služeb.

Prostor je rozdělen na hlavní obchodní či kancelářskou část (aktuálně uspořádanou jako zasedací místnost a recepce s posezením) a zázemí v podobě chodby s přípravou na kuchyňskou linku a koupelny s toaletou.

Výhodou je poloha uprostřed rozsáhlé rezidenční zástavby. V celé Uhřetěvsi žije přibližně 11 tis. obyvatel, projekt Vivus pak zahrnuje více než 1 200 bytů (odhadem 2,5 - 3 tisíce obyvatel) a nabízí tak zajímavý potenciál pro získání zákazníků přímo z okolí. V parteru domu se nacházejí další obchody a služby, kam jsou zákazníci zvyklí chodit.

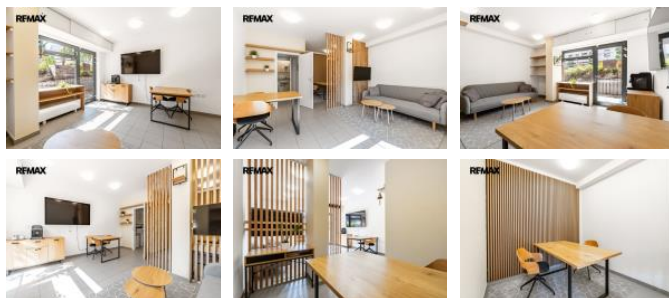
Autobusová zastávka je přímo naproti domu. Parkování je možné na ulici před obchodním prostorem, parkoviště Billa se nachází přibližně minutu chůze, stejně blízko je místní oblíbená restaurace Cihelna.

Nízké provozní náklady činí aktuálně přibližně 2 500 Kč měsíčně včetně elektřiny. Volné ihned.

Prostor je vhodný jak pro vlastní podnikání, tak jako investiční nemovitost k pronájmu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4422879
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	445794
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	29 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Martin Březina**

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz