

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4413335 Datum vydání: 09.07.2026

Cena za nemovitost:

7 200 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji výjimečnou historickou městskou budovu z roku 1945, která se nachází v samotném centru Nejdku. Díky své velikosti, poloze a variabilitě představuje jedinečnou příležitost pro podnikatele i investory.

Celková využitelná plocha činí přibližně 750 m². Objekt tvoří sklepní prostory o výměře 158 m², dvě nadzemní podlaží o celkové ploše 390 m² a prostorné podkroví s dalším potenciálem využití.

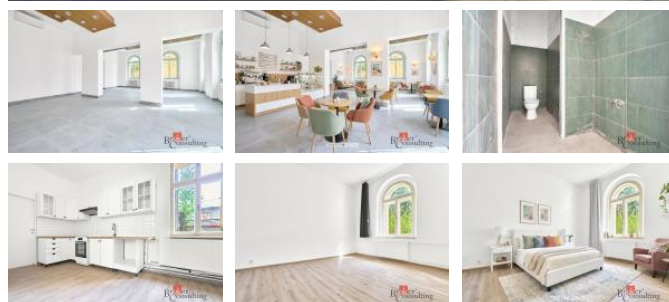
V roce 1994 prošel dům kompletní rekonstrukcí pro potřeby bankovní pobočky. Součást objektu byla využívána také jako městská obřadní síň. Současný vlastník nově zrekonstruoval střechu domu a zahájil rekonstrukci prvního patra na gastro provoz, díky čemuž může nový majitel navázat na již započaté práce nebo i dům přizpůsobit zcela jinému záměru.

Nemovitost nabízí široké možnosti využití – administrativní budova, zdravotnické ordinace, sídlo společnosti, restaurace či kavárna, bytový dům, apartmány nebo kombinace komerčních a bytových prostor. Významnou předností je poloha přímo v centru města s výbornou dostupností služeb, obchodů, úřadů i veřejné dopravy. Karlovy Vary jsou vzdálené přibližně 20 minut jízdy a blízkost Krušných hor zvyšuje atraktivitu lokality jak pro podnikání, tak pro bydlení.

Nemovitosti podobného rozsahu a charakteru se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte prostor s historií, reprezentativním vzhledem a možností vytvořit projekt podle vlastních představ, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Více informací vám poskytneme na vyžádání.

ID inzerátu ESO:	4413335
Inzerát vydán:	09.07.2026
ID zakázky v RK:	32197
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	750 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyopolu.cz>