

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4411551 Datum vydání: 25.06.2026

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

 Lokalita:
Teplice

Nabízíme k prodeji rodinný dům, který se nachází nedaleko centra města, přímo v obchodní zóně s perfektním parkováním. Variantou je skloubení rodinného a komerčního využití. Stavba je rozdělena na dvě bytové jednotky ve dvou patrech. Horní patro je vhodné k vybudování rodinného bydlení s možností zvětšení obytných prostor půdní vestavbou. Přízemí, je vzhledem k jeho umístění na velmi frekventované ulici a díky parkovištím v těsné blízkosti, velmi vhodné ke komerčním účelům. K vybudování kanceláří, či jiných komerčních obchodních prostor. V současné době je dům tvořen dvěma bytovými jednotkami, o velikosti 3+1 s plochou 98 m² a se samostatným vchodem z ulice. Vnitřní prostory nemovitosti jsou v původním stavu a před rekonstrukcí. Fotografie vnitřních místností je upravena skrze AI jen pro představu. Vytápění jednotek je řešeno samostatným kondenzačním plynovým kotlem. Okna jsou plastová, střecha tašková. Elektřina je původní, voda a kanalizace je z městské sítě. Duchcov je menší město s veškerým potřebným občanským vybavením. Jsou zde školy, školky, gymnázium, lékař, nemocnice. V okolí je spousta možností ohledně turistického využití. Do nedalekých Teplic, či Bíliny jezdí pravidelný spoj MHD. Pro více informací a domluvení nezávazné prohlídky volejte naši realitní kancelář.

ID inzerátu ESO:	4411551
Inzerát vydán:	25.06.2026
ID zakázky v RK:	3367
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	128 m ²
Plocha pozemku:	128 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Pavel Mleziva

Tel:

+420 602440894

Email:

**pavel.mleziva@bydletesna
mi.cz**
Bydlete s námi s.r.o.

Tel:

476100250

Adresa:

**V. Nezvala čp. 2498, 434
01 Most**

Web:

www.bydletesnami.cz