

K prodeji, Kanceláře

Číslo inzerátu (ID): 4410048 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

2 770 000 Kč**Lokalita:**
Vsetín

Nabízíme k prodeji nebytovou jednotku o celkové výměře 58,8 m², situovanou v suterénu cihlového bytového domu na rohu ulic Sušilova a U hřiště.

Dispozici tvoří vstupní předsíň, ze které jsou samostatné vstupy do dvou místností o výměrách 18 m² a 12 m², dále do koupelny (6 m²), samostatného WC a praktické komory. Součástí nabídky je také samostatně přístupný sklad o výměře 15 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru pro umístění archivu, materiálu a pracovních pomůcek. Výhodou je vlastní vytápění pomocí plynové kotle umístěného v předsíni, díky čemuž máte náklady na energie pod vlastní kontrolou.

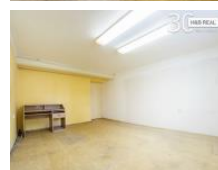
Pro zvýšení bezpečnosti jsou vstup do jednotky i všechna okna vybavena bezpečnostními mřížemi. Prostory byly dlouhodobě využívány jako kanceláře správcovské společnosti a po uvolnění jsou připraveny k modernizaci dle představ nového majitele. Přiložené vizualizace nabízejí inspiraci, jak mohou prostory vypadat po rekonstrukci.

Díky praktickému dispozičnímu řešení a výborné dostupnosti jsou prostory vhodné pro širokou škálu podnikatelských aktivit, například:

- advokátní nebo notářskou kancelář,
- účetní či finanční poradenství,
- projektční a architektonické studio,
- ordinaci lékaře nebo specialisty,
- rehabilitační či fyzioterapeutické služby,
- masáže, pedikúru, kosmetiku nebo kadeřnictví,
- psychologickou či terapeutickou poradnu,
- vzdělávací centrum, jazykovou učebnu,
- e-shop se zázemím a výdejním místem,
- sídlo firmy s kancelářemi a skladovým prostorem.

Velkou předností je strategická poloha v centru města, v docházkové vzdálenosti od vlakového a autobusového nádraží, obchodní galerie, úřadů i dalších služeb. Lokalita zajišťuje snadnou dostupnost pro klienty i zaměstnance a nabízí výborné podmínky pro podnikání.

Pokud hledáte prostor s potenciálem, který si můžete upravit podle vlastních potřeb, tato nabídka představuje zajímavou příležitost. Volné ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiří Pecina, Ing.**

Tel:

737263910

Email:

jiri.pecina@hbrear.cz**H & B REAL, a.s.**

Tel:

732 600 200

Adresa:

Smetanova 1484, 755 01**Vsetín**

Web:

ID inzerátu ESO:	4410048
Inzerát vydán:	19.06.2026
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	021339
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²